

竞争性磋商 采购文件

(工程类)

项目编号：SDGP370000000202302008987

项目名称：山东第一医科大学（山东省医学科学院）长城路校区
2023 年至 2024 年冬季采暖维护维修项目



超越自我 创新永拓

超越自我 创新永拓

采 购 人：山东第一医科大学（山东省医学科学院）

代理机构：山东启新国润工程项目管理有限公司

日 期：2023年10月25日

目 录

第一章 采购邀请	2
第二章 供应商须知	5
一、总 则	12
二、采购文件	13
三、响应文件的编制	15
四、响应文件的递交	19
五、开启及磋商	20
六、确定成交	26
第三章 技术标准、要求	31
第四章 评审方法和标准	38
一、支持节能环保、中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展的鼓励优惠政策 ..	38
二、评审办法	40
三、评标标准	40
（一）初步评审	40
（二） 详细评审	40
四、结果确认	44
第五章 响应文件格式	45
一、开标一览表	45
二、资格证明文件	46
第六章 政府采购合同格式	85

第一章 采购邀请

项目概况

山东第一医科大学（山东省医学科学院）长城路校区 2023 年至 2024 年冬季采暖维护维修项目的潜在供应商应在山东启新国润工程项目管理有限公司获取采购文件，并于 2023 年 11 月 6 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：SDGP3700000000202302008987
2. 项目名称：山东第一医科大学（山东省医学科学院）长城路校区 2023 年至 2024 年冬季采暖维护维修项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：834386.98 元
5. 最高限价：834386.98 元
6. 采购需求：①由供应商按照采购人要求进行山东第一医科大学（山东省医学科学院）长城路校区冬季采暖维护、维修；②承包范围：本项目工程量清单范围内的全部工程施工内容；③建设地点：山东第一医科大学（山东省医学科学院）长城路校区。
7. 合同履行期限：一个采暖季。
8. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购；
3. 本项目的特定资格要求：（1）具有加载统一社会信用代码的《营业执照》有效证件；（2）具有《建筑机电安装工程专业承包资质》叁级（含）及以上或《机电工程施工总承包资质》叁级（含）及以上有效证件；（3）具有《安全生产许可证》有效证件；（4）拟派项目经理具备机电工程专业二级（含）及以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书（B 证）有效证件；（5）未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

三、获取采购文件

1. 时 间：2023 年 10 月 26 日 08 时 00 分至 2023 年 11 月 2 日 17 时 00 分，每日上午 08:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地 点：山东启新国润工程项目管理有限公司

3. 方 式：①凡有意参加本次政府采购的供应商，须于本项目获取采购文件期限内访问中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）进行注册（已注册的无须重复注册）；②供应商须将<1>营业执照扫描件；<2>资质证书扫描件；<3>法定代表人身份证件或法定代表人授权委托书等证件原件扫描件；<4>中国山东政府采购网注册及网上报名截图发送至山东启新国润工程项目管理有限公司邮箱 SDDL533@163.com，并注明供应商名称、项目名称、联系人、联系电话、邮箱。如果资料齐全，采购代理机构会将采购文件发送至供应商邮箱内，如资料不齐全，采购代理机构会写明缺少资料发送至供应商邮箱内，请各供应商随时关注邮件回复内容。本项目实行资格后审，获取采购文件成功不代表资格审查通过。

4. 售价：300 元/份，售后不退。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2023 年 11 月 06 日 09 点 30 分（北京时间）

2. 地 点：山东第一医科大学济南主校区后勤楼 310 会议室

五、开启

1. 开启时间：2023 年 11 月 06 日 09 点 30 分（北京时间）

2. 开启地点：山东第一医科大学济南主校区后勤楼 310 会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜：无。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：山东第一医科大学（山东省医学科学院）

地 址：济南市槐荫区青岛路 6699 号

联系方式：姜甜 0531-59556922

2. 采购代理机构信息

名 称：山东启新国润工程项目管理有限公司

地 址：山东自由贸易试验区济南片区新泺大街 988 号鲁商福瑞达广场 A 座十

层 C 区

联系方式：0531-82894569

3. 项目联系方式

项目联系人：郎萌、侯宗薇

联系方式：0531-82894569

第二章 供应商须知

供应商须知资料表		
条款号	条款名称	内 容
1	采购人	采购人：山东第一医科大学（山东省医学科学院） 地 址：济南市槐荫区青岛路 6699 号 电 话：0531-59556922
2	代理机构	采购代理机构：山东启新国润工程项目管理有限公司 地 址：山东自由贸易试验区济南片区新泺大街 988 号鲁商福瑞达广场 A 座十层 C 区 业务联系人：郎萌、侯宗薇 电话：0531-82894569
3	特定资格	合格供应商的特定资格要求：详见第一章“采购邀请”
4	资格审查	<p>供应商应将以下资格审查资料作为响应性文件的组成部分，如没有按要求及时、完整、准确提供的，其响应文件按无效标处理，因此造成的一切后果和损失均由供应商自行承担：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、统一社会信用代码的《营业执照》（复印件）； 2、《建筑机电安装工程专业承包资质》叁级（含）及以上或《机电工程施工总承包资质》叁级（含）及以上有效证件（复印件）； 3、《安全生产许可证》有效证件（复印件）； 4、拟派项目经理（建造师）机电工程专业二级（含）及以上建造师注册证书及安全考核 B 证有效证件（复印件）； 5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函（原件）； 6、供应商“具有良好的商业信用和健全的财务会计制度”的承诺函（原件）； 7、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料： <ol style="list-style-type: none"> ①如依法在山东省缴纳税收和社会保障资金的供应商参与我省政府采购活动，可在响应文件中提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（原件）； ②如未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（复印件）【其中①缴纳税收的证明材料主要是指：供应商参加政府采购活动前近六个月内任一个月缴纳税收的凭据，若供应商在以上时间段内没有纳税时，需提供 0 报税申报表；②缴纳社会保障资金的证明材料主要是指：供应商参加政府采购活动前近六个月内任一个月缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清

		<p>单)；③依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。】</p> <p>8、全权代表身份证明：</p> <p>(1) 如法定代表人参加会议，须提供①“法定代表人资格证明”原件，②法定代表人身份证复印件；</p> <p>(2) 如被授权代表参加会议，须提供①“法定代表人授权委托书”原件，②被授权代表身份证复印件。</p> <p>9、本项目属于专门面向中小企业采购的项目；供应商必须是符合中小企业标准的单位且提供中小微企业声明函【原件】（在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业）（格式见附件，按照规定格式提供）；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；监狱企业提供监狱企业证明文件【原件复印件】（该证明文件格式由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具）、残疾人福利性单位提供残疾人福利性单位声明函【原件】（格式见附件，按照规定格式提供）；</p> <p>注：1. 相关证件在年检期间或者无法提供的，可将由发证机关出具的证明材料或者由公证机关出具的公证件制作在响应文件中。</p> <p>2. 资质证书延期要求，依据山东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知，资质证书有效期于 2022 年 12 月 31 日至 2023 年 12 月 30 日届满的，统一延期至 2023 年 12 月 31 日。</p>
5	是否为专门面向中小企业	是否为专门面向中小企业采购：是
6	采购标的所属行业	采购标的所属行业：建筑业
7	是否允许联合体响应	是否允许联合体响应：否
8	联合体的其他资格要求	联合体的其他资格要求：不接受联合体投标
9	是否有分包	<p>是否有分包：否</p> <p>本项目预算金额为 834386.98 元，最高限价为 834386.98 元；其中：暖气维护 257206.30 元；暖气维修：577180.68 元。</p> <p>本项目预算属于以下情形：项目为非预采购项目</p>
10	现场踏勘	<p>是否现场踏勘：否</p> <p>现场踏勘描述：自行踏勘</p> <p>本项目不统一组织踏勘现场，供应商应根据编制响应文件需要自行踏勘现场，踏勘现场发生的费用自理。供应商在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失由供应商负责。供应商在踏勘现场获知的工程场地和相关</p>

		<p>的周边环境情况后所做出的任何判断、决定，采购人不承担任何责任。未踏勘现场或踏勘现场不仔细，考虑问题不周到等问题而出现任何后果由供应商自行承担。</p> <p>是否答疑会：否</p>
11	是否兼投兼中	是否兼投不兼中：否。
12	报价说明	<p>1、本项目所有报价均以人民币报价，采用二轮报价法。</p> <p>2、本项目最高限价为：<u>（大写）捌拾叁万肆仟叁佰捌拾陆元玖角捌分（¥834386.98元）</u>。其中：</p> <p>（1）暖气维护最高限价：<u>（大写）贰拾伍万柒仟贰佰零陆元叁角整（¥257206.30元）</u>；</p> <p>供应商暖气维护磋商报价≤暖气维护最高限价的为有效报价，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价。第一、二轮报价超最高限价的作无效标处理。如供应商的报价明显低于成本的报价，评审委员会有权提出质疑，并要求供应商当场解释。</p> <p>（2）暖气维修最高限价：<u>（大写）伍拾柒万柒仟壹佰捌拾元陆角捌分（¥577180.68元）</u>。</p> <p>供应商暖气维修磋商报价≤暖气维修最高限价的为有效报价，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价。第一、二轮报价超最高限价的作无效标处理。如供应商的报价明显低于成本的报价，评审委员会有权提出质疑，并要求供应商当场解释。</p> <p>3、本工程的磋商报价采用工程量清单报价方式，固定综合单价。</p> <p>4、供应商应按采购人提供的工程量清单，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），参考本企业定额或2016年版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016年版《山东省安装工程消耗量定额》、2020年版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》，结合本地人工费水平、材料价格、机械台班价格、本项目的特点及风险，在充分考虑工程动态因素和企业自身实力、管理水平的基础上，按工程量清单报价方式自主报价。</p> <p>5、供应商提供的综合单价应为完成一个计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。</p> <p>6、磋商报价是采购文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，应包括完成该工程项目的成本、措施项目费、其他项目费、利润、规费、税金等所用一切费用。</p> <p>7、供应商应认真填写分部分项工程量清单中的综合单价、合价，供应商没有填入综合单价、合价的工程量清单项目，采购人将不予支付，并认为该项目的价款已包括在工程量清单项目的综合单价、合价中。</p> <p>8、工程一切风险和第三方责任险由供应商自行投保，保险费由供应商</p>

		<p>承担并支付，不单独报价。</p> <p>9、采购人对由于供应商的失误造成的漏项，不再允许补列，也不承担任何责任，采购人将据此对响应文件进行评价和比较。如发生任何漏报、少报、错报均视为让利给采购人。</p> <p>10、供应商应根据泰安地区市场价格、自身技术装备、管理水平及资金条件情况、预期利润等自行报价，由此进行的测算和报价采购人不承担任何责任。</p> <p>11、除非合同中另有规定，工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除成交供应商按规定的标准进行施工和缺陷修复的责任。</p> <p>12、本采购文件提供的工程量清单所列的工程量为采购人估算的量，仅作为各供应商报价的依据。实际工程量如有增减，可按实调整，但综合单价不得调整（合同规定可调整的除外）。</p> <p>13、供应商的报价优惠应在综合单价中综合考虑，不可单独报价，如果单独报价其报价视为无效报价。</p> <p>14、规费和税金应按国家或省级、市级、行业建设行政主管部门的最新规定计算，不得作为竞争性费用，如果供应商不执行最新规定，随意竞报上述费用，经评标专家认定后该磋商报价评分为 0 分。</p> <p>15、如果供应商报价中有通过不平衡报价方式获取超额利润的项目，在任何时候，采购人都有权对其不合理综合单价进行调整。</p> <p>16、供应商应按报价表（统一格式）的内容填写，并由法定代表人或其授权代表签署并盖章。</p> <p>17、项目实施过程中，成交供应商须做好总费用的控制工作。如发生实际采购项目数量比相应文件中的数量增加或减少的情况，须事先告知采购人，经采购人同意后方可实施。</p> <p>18、本项目不接受任何选择报价，每次报价均只允许供应商有一个报价和一个方案，任何有选择性的报价和方案将不予接受。</p>
13	是否提交磋商保证金	是否提交磋商保证金：否
14	响应有效期	响应有效期：60 日历天
15	响应文件	<p>响应文件电子版：1 份；格式：PDF；介质：U 盘（须保证正常打开）；</p> <p>内容：构成响应文件的全部内容；</p> <p>递交：与响应文件同时递交；</p> <p>其中已标价工程量清单须提供广联达或新点等软件版一份。</p>
16	响应文件装订	<p>响应文件装订</p> <p>响应文件一式 <u>伍</u> 套，正本 <u>壹</u> 套，副本 <u>肆</u> 套，响应文件应采用 A4 纸，黑色字迹打印，须胶装成册，不得出现散页、重页、掉页现象，不得采用活页夹，并分别注明“正本”“副本”字样。</p>

17	递交响应文件截止时间	递交响应文件截止时间：2023 年 11 月 06 日 09 点 30 分 地点：山东第一医科大学济南主校区后勤楼 310 会议室
18	开启时间	开启时间：2023 年 11 月 06 日 09 点 30 分 地点：山东第一医科大学济南主校区后勤楼 310 会议室
19	报价轮次	本次磋商共两轮报价 首次响应文件是否唱价：否
20	供应商信用记录时间	采购人或采购代理机构查询供应商信用记录时间：2023 年 11 月 06 日 09 点 30 分。 1、未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。 根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3 号）“《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定”。 2、采购人及采购代理机构采取必要方式做好信用信息查询记录和证据留存，在评审时提交磋商小组审核，信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。
21	成交供应商确定	采购人是否委托磋商小组直接确定成交供应商：是
		推荐成交候选人的数量：无
22	履约保证	是否提交履约保证：是 本项目成交供应商自成交公告发布之日起 3 个工作日内缴纳合同金额 3% 的履约保证金，履约保证金在竣工验收合格后自动转为质量保证金，该保证金在缺陷责任期满（2 年）后无质量问题，由成交供应商向采购人提交申请，采购人根据履约情况无息退还给成交供应商。 履约保证金缴纳方式：采用银行汇票、电汇形式缴纳 开户单位：山东第一医科大学 开户银行：中国农业银行股份有限公司济南槐荫支行 账 号：15126101040096666
23	预付款	是否支付预付款：否
24	质疑函	质疑函接收部门、联系电话和通讯地址： 1、联系部门：山东启新国润工程项目管理有限公司 联系电话：13589563375 2、联系部门：山东第一医科大学（山东省医学科学院）

		联系电话：0531-59556922
25	成交服务费	<p>成交服务费：本项目成交服务费由成交供应商承担。</p> <p>代理服务费参照国家发展计划委员会文件计价格【2002】1980号文件工程类计费标准的70%计取，预算编制费按预算金额的0.5%计取；公证费/律师服务费：供应商在签订合同前按成交金额的0.1%交纳，最高1000元，低于500元人民币的按500元人民币收取；以上所有费用由成交供应商缴纳至采购代理机构。</p> <p>支付形式：现金或公对公汇至以下账户并注明项目名称</p> <p>收款单位：山东启新国润工程项目管理有限公司</p> <p>账 号：15159101040009503</p> <p>开户行：中国农业银行股份有限公司济南泺源支行</p> <p>支付时间：成交供应商在开标后五个工作日内</p>
26	采购文件解释权	采购文件解释权：本采购文件解释权归采购人及采购代理机构所有
27	非主体、非关键性工作交由他人完成	是否允许供应商将项目非主体、非关键性工作交由他人完成：否
其他		
28	付款方式	<p>付款方式：成交供应商自成交公告发布之日起3个工作日内向采购人指定账户缴纳合同金额3%履约保证金。工程竣工验收合格、审计定案完成后支付至审计定案值的100%，履约保证金在竣工验收合格后自动转为质量保证金，该保证金在责任缺陷期满两年后无质量问题无息退还。</p> <p>注：1.工程价款按实际发生工程量进行结算，但结算值不超过项目成交金额的10%且不得超过采购预算，本项目只能符合不得超过采购预算条件才可以按政府采购程序办理合同登记和付款手续。</p>
29	工期	<p>工期：一个采暖季。其中：</p> <p>（1）暖气维修：2023年11月10日至2024年3月20日采暖结束（依据当地供暖期结束期为准）。</p> <p>（2）暖气维护：</p> <p>①长城路校区服务周期为2023年11月10日至2024年1月20日学生放假；2024年2月24日开学至2024年3月20日采暖结束（依据当地供暖期结束期为准）。</p> <p>②离退休干部活动中心、国际教育学院学生公寓1-3号楼服务周期为2023年11月10日至2024年3月20日采暖结束（依据当地供暖期结束期为准）。</p>

30	项目地点	项目地点：山东第一医科大学（山东省医学科学院）长城路校区
31	缺陷责任期、 保修期	缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 2 年。 保修期：自工程竣工验收合格之日起两年。
32	强制节能产品	台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品；本次采购若涉及最新《节能产品政府采购品目清单》内强制采购的节能产品（品目清单中“★”标注的产品），无论项目说明中是否明确为强制节能产品，供应商都必须投报强制节能产品并提供有效的认证证书，否则按无效投标处理。
33	实施信用管理	依据关于实施政府采购流程再造完善政府采购机制的通知鲁财采【2019】50 号规定，采购代理机构应当通过山东省政府采购信息公开平台，如实记录参与政府采购活动供应商是否存在以下行为：1. 报名后，无正当理由不参加投标且不通知采购人或采购代理机构的；2. 未按时交纳中标服务费、公证费的；3. 在投标有效期内撤回投标的；4. 非招标采购方式时，无故退出磋商或者谈判的；5. 其他不诚信行为。同一供应商在全省范围内存在以上行为第 1、第 2 种行为情形三次及以上的，以及第 3、第 4 种行为情形一次及以上的，政府采购信息公开平台自动将其列入“存在一般失信行为的供应商”，其在参与政府采购活动时，采购人、采购代理机构可以按规定向其收取投标保证金。存在其他严重不诚信行为的，按有关法律法规处理。
34	样品递交	<p>供应商按采购文件要求准备样品（样品无需密封，所有样品备注好供应商单位名称），随报价响应文件一同提交。未提交样品的供应商，评分办法中的样品评分为 0 分。</p> <p>1. 无缝钢管 76*4、89*4 型号提供长度 20 公分各一个（带合格证等证明材料）；</p> <p>2. 镀锌钢管 DN25 提供长度 20 公分一个（带合格证等证明材料）；</p> <p>3. PPR 管 DE20*2.3、DE32*3.6 型号提供长度 20 公分各一个（带喷码）；</p> <p>4. 螺纹铜球阀 DN25 提供一个（带合格证等证明材料）；</p> <p>5. 法兰（平焊法兰 PN16）DN65 提供一个（带合格证等证明材料）；</p> <p>供应商成交后，样品按照采购人要求进行封存，如项目实施过程中使用的产品档次低于样品档次，供应商应及时更换并承担相应责任。</p>

一、总 则

1. 采购人、采购代理机构及供应商

1.1 采购人：是指依法开展政府采购活动的国家机关、事业单位、团体组织。
本项目的采购人见供应商须知资料表。

1.2 采购代理机构：是指集中采购机构或从事采购代理业务的社会中介机构。本项目的采购代理机构见供应商须知资料表。

1.3 供应商：是指参加响应的法人、其他组织或者自然人。潜在供应商：以采购文件规定的方式获取本项目采购文件的法人、其他组织或者自然人。

本项目的供应商须满足以下条件：

1.3.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商。

1.3.2 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定，遵守本项目采购人本级和上级财政部门政府采购的有关规定。

1.3.3 以采购文件规定的方式获得了本项目的采购文件。

1.3.4 符合供应商须知资料表中规定的其他资格要求。

1.3.5 若供应商须知资料表中写明专门面向中小企业采购的，如供应商为非中小企业且所投产品为非中小企业产品，将被认定为响应无效。

1.3.6 本次采购标的所属行业详见供应商须知资料表。

1.4 如供应商须知资料表中允许联合体响应，对联合体规定如下：

1.4.1 两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份响应。

1.4.2 联合体各方均应符合本须知 1.3.2 规定。

1.4.3 采购人根据采购项目对供应商的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。

1.4.4 联合体各方应签订共同响应协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同响应协议连同响应文件一并提交，否则将被认定为响应无效。

1.4.5 大中型企业、其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加响应，共同响应协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到共同响应协议总金额的比例。

1.4.6 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目响应，否则将被认定为响应无效。

1.4.7 对联合体响应的其他资格要求见供应商须知资料表。

1.5 工程：详见第三章工程量清单及技术标准、要求。

1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则将被认定为响应无效。

2. 资金来源

2.1 本项目的采购人已获得足以支付本次采购后所签订的合同项下的资金（包括财政性资金和本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金，预采购项目除外）。

2.2 项目预算金额和分项或分包最高限价见供应商须知资料表。

3. 响应费用

不论磋商的结果如何，供应商应承担所有与准备和参加响应有关的费用。

4. 适用法律

本项目采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束和保护。

二、采购文件

5. 采购文件构成

5.1 采购文件共六章，内容如下：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 工程量清单及技术标准、要求

第四章 评审方法和标准

第五章 响应文件格式

第六章 政府采购合同格式

5.2 采购文件中有不一致的，有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；未澄清的，以供应商须知资料表为准；供应商须知资料表不涉及的内容，以编排在后的描述为准。

5.3 供应商应认真阅读采购文件所有的事项、格式、条款和技术规范等。如供应商没有按照采购文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应，会导致其响应文件将被认定为无效，该风险由供应商承担。

5.4 采购文件以中文印制，且以中文为准。

5.5 除非有特殊要求，采购文件不单独提供服务地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

5.6 现场考察或者答疑会及相关事项见供应商须知资料表。

5.6.1 采购文件供应商须知资料表规定组织踏勘现场的，采购人或采购代理机构按规定的^{时间}、地点组织供应商踏勘项目现场，踏勘现场所发生的费用由供应商承担。

5.6.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

5.6.3 供应商经过采购人的允许，可进入项目现场踏勘，对服务现场及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

5.7 除采购文件中另有规定外，采购文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，且所有时刻均为北京时间。

5.8 参与磋商活动的各方应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5.9 供应商应自行承担其准备和参加磋商活动发生的所有费用。不论磋商结果如何，采购人及采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

6. 响应文件的澄清与修改

6.1 采购人可主动的或在解答供应商提出的澄清问题时对采购文件澄清或修改。采购代理机构将以发布澄清（更正）公告的方式，澄清或修改采购文件，澄清或修改内容作为采购文件的组成部分。

6.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，采购代理机构可以通过书面通知或法定公告等形式通知所有获取采购文件的潜在供应商，并对其具有约束力。

6.3 供应商认为采购文件存在歧视性条款或不合理要求等需要澄清的，应在规定时间内提出。如在规定时间内，供应商对采购文件中的各项条款未提出异议，即认为同意和接受采购文件。

7. 提交响应文件截止时间的顺延

澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取采购文件的供应商，不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件的编制

8. 编制要求

8.1 供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求及格式编制响应文件，并保证其真实性。若供应商没有按照采购文件要求提交全部实质性要求资料或对实质性要求未作响应是供应商的风险，其响应文件将会被拒绝。

8.2 供应商对多个分包进行响应的，应以分包为单位编制响应文件，每一包响应文件均需满足本采购文件对响应文件的签署要求。

8.3 响应文件应该按照采购文件要求制作编制。

8.4 供应商应按采购文件的要求及格式编写其响应文件；不得缺少或留空任何响应文件要求填写的表格或资料。

8.5 供应商应编制响应文件目录、内容。

8.6 关于兼投不兼中要求详见供应商须知资料表。

8.7 响应文件中提供的复印件应当真实、完整、清晰，由此造成的一切不利后果由供应商自行承担。

8.8 响应文件按 10.6 顺序组成，装订成册。

8.9 响应文件一式伍份，其中正本壹份，副本肆份（同时提供响应文件电子版U盘一份）。如果正本与副本不符，以正本为准。响应文件应字迹清楚、内容齐全、数字准确、不应有涂改增删处。如修改时，修改处须有响应文件全权代表印章。

8.10 响应文件必须用不褪色的墨水填写或打印，并注明“正本”、“副本”字样。响应文件正副本均须采用 A4 纸装订且胶装成册，不得出现散页、重页、掉页现象，不得采用活页夹装订。外封套应写明：供应商的全称、地址、邮编、项目编号及项目名称，并加盖公章。

8.11 响应文件中报价表必须加盖供应商公章和全权代表签字或盖章。

8.12 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为

准。

9. 响应范围及响应文件成交标准和计量单位的使用

9.1 供应商可对采购文件其中一个或几个分包进行响应。除非在供应商须知资料表中另有规定。

9.2 供应商应对所响应标包中“工程量清单及技术标准、要求”所列的所有内容进行响应，如仅响应某一包中的部分内容，其响应文件将被认定为无效。

9.3 无论采购文件第三章“工程量清单及技术标准、要求”，供应商所提供的工程均应符合国家强制性标准。

9.4 除采购文件中有特殊要求外，响应文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.5 响应文件应以中文书写。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

9.6 对违反上述规定情形的，磋商小组有权要求供应商限期提供相应文件或决定对其响应予以拒绝。

10. 响应文件构成

10.1 供应商应通过获取的采购文件编写响应文件。在响应截止时间前一次性递交。响应文件中资格审查和符合性审查涉及的事项不满足采购文件要求的，其响应文件将被认定为无效。

10.2 上述文件应按照采购文件的规定签署。采用公章授权方式的，应当在响应文件中附公章授权书（格式自定）。

10.3 供应商应提交证明文件，证明其提供内容符合响应文件规定。该证明文件是响应文件的一部分。

10.4 上款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据等。

10.5 本项目采用纸质标书响应。响应截止时间前，供应商未成功递交响应文件的，响应将被拒绝。

10.6 供应商提交的响应文件应包含以下各个部分，具体组成内容见第五章响应文件格式。

10.6.1 开标一览表

10.6.2 资格证明文件①供应商须对提交的资格证明真实性、有效性、完整性负责。②资格证明的字迹、印章必须完整、清晰，否则其响应文件将会被拒绝。③供应商当将其资格证明文件中的相关证书（证件）装订到响应文件对应当章节中，并

确保清晰可见，未按要求或复印件不清晰的，将导致资格审查不予通过，一切后果由供应商负责。

10.6.3 响应函

10.6.4 已标价的工程量清单、主要材料（设备）明细表

10.6.5 节能、减排、环境标志产品单独分项报价表

【台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品；本次采购若涉及最新《节能产品政府采购品目清单》内强制采购的节能产品（品目清单中“★”标注的产品），无论项目说明中是否明确为强制节能产品，供应商都必须投报强制节能产品并提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书复印件或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，否则按无效投标处理。

供应商所投产品属于财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，且为政府非强制采购节能、环境标志产品的，应在响应文件中对该类产品单独分项报价（在总报价表中，必须同时包括相关产品的报价），并在“单独分项报价表”后提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书复印件或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，若供应商未依据相关要求提供材料时，不享受相关的政策加分】

10.6.6 商务、技术规范偏离表

10.6.7 企业基本情况表

10.6.8 公司简介、供应商信誉、履约能力、供应商对自身承接本项目的有利条件和优势说明

10.6.9 项目管理机构配备情况（暖气维修人员配备、暖气维护人员配备）

10.6.10 拟投入本项目的设备情况表

10.6.11 供应商承接的类似项目情况汇总表及业绩合同复印件【类似业绩：暖气维修、维护项目（单位工程包含即可）】

10.6.12 质量保证、服务体系、服务制度及承诺

10.6.13 技术方案

①暖气维修：

- (1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分等；
- (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- (3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；
- (5) 劳动力、机械设备和材料投入计划；
- (6) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- (7) 安全文明施工方案及安全保障措施；
- (8) 环境保护措施；
- (9) 冬、雨季施工措施具体可行，对现场成品保护；
- (10) 成本控制方案及措施；
- (11) 农民工权益保障方案；
- (12) 突发事件应急预案。

②暖气维护：

- (1) 暖气维护换热站值守及暖气管道巡检巡查的具体实施方案；
- (2) 暖气维护的服务质量保证措施，人员巡线、值班人身安全保证措施，暖气维护人员管理制度、培训制度、考核制度；
- (3) 巡线人员、值班人员的时间安排、路线安排；
- (4) 暖气维护过程中与采购人进行工作联络与沟通的保证措施；
- (5) 暖气维护过程中应急情况处理措施。

10.6.14 供应商认为应该提交的其他资料（如有）

11. 报价

11.1 本次磋商采用二轮报价法，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价，供应商的第一轮报价和第二轮报价均不得超出采购预算，也不得超出最高限价，否则按无效响应文件处理。

11.2 报价详见供应商须知资料表。所有响应均以人民币报价，供应商的报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

11.3 供应商报价超过采购文件规定的预算金额或者最高限价的，其响应将被认定为响应无效。

11.4 供应商提交的最后报价，在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

11.5 采购人不接受具有附加条件的报价或多个方案的报价。

11.6 除供应商须知资料表另有规定外，供应商不得递交备选响应方案。允许供应商递交备选响应方案的，只有成交供应商所递交的备选响应方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选响应方案优于其按照采购文件要求编制的响应方案的，采购人可以接受该备选响应方案。

11.7 通过资格性审查和符合性审查的供应商有再次报价的机会，但每一次报价均应以书面形式确认。价格的评审以最后报价为准。

12. 响应文件

12.1 响应文件内容为上述 10.6 条款要求内容。

12.2 供应商应当在提交响应文件截止时间前递交响应文件。

12.3 无论成交结果如何，在开启后，响应文件均不退回。

13. 磋商保证金

根据鲁财采〔2019〕40 号规定，本项目不收取磋商保证金。

14. 响应有效期

14.1 响应应在供应商须知资料表中规定时间内保持有效。响应有效期不满足要求的响应，其响应文件将被认定为响应文件无效。

14.2 因特殊原因，采购人或采购代理机构可以在原响应有效期截止之前，要求供应商延长响应文件的有效期。接受该要求的供应商将不会被要求和允许修正其响应。供应商可以拒绝延长响应有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

15. 响应文件的签署及规定

15.1 供应商应按供应商须知资料表中的规定，准备和递交响应文件，应在响应截止时间前送达。

15.2 响应文件因字迹潦草、表达不清所引起的后果由供应商负责。

四、响应文件的递交

16. 响应文件的递交

16.1 本项目实行提交纸质响应文件。供应商应按照本项目采购文件的要求编制、递交响应文件。

17. 响应文件截止

17.1 供应商应在响应截止时间前，将响应文件按照采购文件要求的方式递交。供应商递交响应文件的时间和地点详见供应商须知资料表。

17.2 采购人和采购代理机构将拒绝接收在响应截止时间后递交的响应文件。

17.3 除供应商须知资料表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

18. 响应文件的接收、修改与撤回

18.1 采购人或采购代理机构通过开标现场接收供应商的响应文件。

18.2 递交响应文件以后，如果供应商要进行撤回的，须在提交响应文件截止时间前进行撤回。

18.3 如果在提交响应文件截止时间前需要对响应文件进行修改、补充的，供应商应当先撤回原文件，重新制作响应文件，并在提交响应文件截止时间前重新递交。

18.4 在提交响应文件截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

五、开启及磋商

19. 资格审查

采购人或采购代理机构依据法律法规和采购文件中规定的内容，对供应商的资格进行审查。未通过资格审查的供应商不进入磋商；通过资格审查的供应商不足 3 家的，不得磋商，法律规定的其他情形除外。

20. 磋商工作程序

20.1 供应商全权代表向磋商小组递交响应文件。

20.2 抽签决定供应商磋商次序。

20.3 磋商小组审阅响应文件：

磋商小组依据采购文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的要求作出实质性响应。未对采购文件做实质性响应的供应商，不得进入具体磋商程序。

20.4 磋商开始，与供应商谈各项内容：

磋商小组所有成员集中与单一供应商按照抽签决定的磋商次序分别进行磋商。磋商小组可根据供应商的报价，响应内容及磋商的情况，给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。

①在磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动采购文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

②对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

③供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其全权代表签章。

20.5 磋商小组进行打分，根据最终报价及现场磋商情况确定 1 名成交供应商：

磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分排名，选取得分最高的供应商作为成交供应商。

20.6 采购人与成交供应商签订合同。

21. 磋商小组

21.1 采购代理机构将按照《政府采购评审专家管理办法》财库〔2016〕198 号）、《山东省政府采购评审专家管理实施办法》鲁财采〔2018〕66 号）、《山东省政府采购评审专家抽取规则》（鲁财采〔2022〕24 号）及有关规定组建磋商小组。**磋商小组由采购人代表 1 人和评审专家 2 人组成。**

21.2 磋商小组具有依据采购文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员需对评审结果独立写出评审意见，并承担责任。磋商小组成员若拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意理由的，视为同意和接受。

21.3 磋商小组的职责：

- （1）审查响应文件是否符合采购文件要求；
- （2）要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；
- （3）按照采购文件规定的评分标准进行评比和打分；
- （4）推荐成交候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；
- （5）向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

21.4 磋商小组的义务：

- （1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- （2）按照采购文件规定的评审办法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；
- （3）对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；
- （4）参与评审报告的起草；
- （5）配合采购单位答复供应商提出的质疑；
- （6）配合财政部门的投诉处理工作。

22. 响应文件符合性审查与澄清

22.1 符合性审查是指依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和响

应程度对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求做出响应。

22.2 经磋商小组集体审核通过，对于不符合条件的供应商要说明其不符合要求的原因，由其法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章，供应商代表拒不签章的，并不影响磋商小组所做出的结论。

22.3 响应文件的澄清

22.3.1 在磋商期间，磋商小组将通过采购文件的要求对供应商响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，以及磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价，有可能影响履约的情况作必要的澄清、说明或补正。供应商的澄清、说明或补正应在磋商小组规定的时间内进行澄清、说明或补正，并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。

22.3.2 供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。

22.3.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（非法人组织的负责人）授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。否则，磋商小组有权不予认可。

22.4 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）磋商中，供应商的磋商报价应以响应文件正本为准。对价格的计算错误按下述原则修正：

（2）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

（3）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（4）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（5）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照第22.2条的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，将被认定为响应无效。

对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

22.5 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

23. 响应偏离

磋商小组可以接受响应文件中不构成实质性偏离的不正规或不一致。

24. 无效响应

24.1 在比较与评价之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了采购文件的要求，未实质性响应采购文件的响应文件按无效响应处理。

24.2 如发现下列情况之一的，其响应将被认定为响应无效：

- (1) 不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；
- (2) 未按照采购文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 响应分项报价表未按要求填写；
- (4) 未满足采购文件中商务和技术条款的实质性要求的；
- (5) 违反采购文件规定提供进口产品的；
- (6) 未按采购文件规定提供政府强制采购节能产品证明材料的；
- (7) 报价超过采购文件中规定的项目预算或最高限价的、拒绝报价、报价不确定、无报价或未按采购文件要求报价的；
- (8) 响应有效期不足的；
- (9) 联合体响应文件未附联合体响应协议书的；
- (10) 不符合采购文件中有关分包规定的；
- (11) 属于串通响应，或者依法被视为串通响应；
- (12) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，要求供应商在规定的时间内提供书面说明，但该供应商未提交相关证明材料以证明其报价合理性的；
- (13) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (14) 不具备采购文件中规定的资格要求的；
- (15) 响应文件未完全满足采购文件中带有“★”号的条款或指标，或超过采购文件规定的允许出现偏差的最大范围、幅度和最高项数；
- (16) 响应文件提供虚假材料；
- (17) 对采购人、采购代理机构、磋商小组及其他工作人员施加影响，有碍公平、公正；
- (18) 不同供应商的响应文件存在非正常一致的；

(19) 不同供应商的响应文件由同一单位或者同一个人编制的；

(20) 低于成本价且无法提供相关证明材料，按无效标处理；

项目中主要材料（设备）须全部填写“响应文件格式主要材料（设备）明细表”中，且材料价格不能明显低于同类同档次产品的市场价格水平； 成本价格计算依据参照：成本价=（（分部分项费—管理费—利润）+（分部分项费—管理费—利润）*规费费率）*1.09。（即：分部分项成本+规费+税金，其中1.09中0.09为税率）；

(21) 属于采购文件规定的其他投标无效情形；

(22) 不符合法律法规和采购文件规定的其他实质性要求。

25. 磋商

25.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。

25.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，但不得变动采购文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

25.3 对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.4 供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

25.5 本项目共二轮报价。采购文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交下一轮报价，该报价为最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家，法律规定的其他情形除外。采购文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交下一轮报价，该报价为最后报价。

25.6 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，供应商法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表对最后报价签章确认。节能、环保产品、中小微企业产品价格认定均按照最后报价后的浮动比例同比例进行调整。

25.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。该退出申请由供应商法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章

确认。

26. 比较和评价

26.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，磋商小组将根据采购文件确定的评审方法和标准、采购文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应文件，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

26.2 磋商小组经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，详细评审标准见采购文件第四章。

26.3 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其报价扣除 $\underline{\quad\quad}$ %后参与评审，对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行报价扣除。具体办法及比例详见采购文件第四章。

26.4 大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，应当对联合体或者大中型企业的报价给予 $\underline{\quad\quad}$ %的扣除，用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业和监狱企业的，联合体视同为小型、微型企业和监狱企业。

26.5 供应商所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品政府采购品目清单或环境标志产品政府采购品目清单的，应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，在评标时给予认证产品评审价格扣除优惠，同等条件下，优先采购认证产品。具体办法及比例详见采购文件第四章。

如采购人所采购产品为政府强制采购的节能产品，供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，否则其响应将被认定为响应无效。

26.6 公开发布的采购文件中的评分细则，在磋商期间，不允许做出更改。

26.7 磋商小组应独立对每个供应商响应文件进行评审。

26.8 磋商小组按照采购文件要求，对供应商的评审结果进行复核并签字确认。

26.9 供应商得分是由磋商小组打分的算术平均值。

26.10 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部因素。磋商小组将拒绝被确定为非实质性响应的响应，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其响应成为实质性响应的响应。磋商小组可以允许供应商修改其响应文件中不构成实质偏离的、微小的、非正规的不一致或不规则的地方。

27. 采购项目终止

出现下列情形之一的，采购人或代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的。

28. 保密要求

28.1 磋商将在严格保密的情况下进行。

28.2 政府采购评审专家应当遵守磋商工作纪律，不得记录、复制或者带走任何评标资料，不得泄露采购文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密。

六、确定成交

29. 成交候选人的确定原则及标准

除 31 条规定外，对实质上响应采购文件的供应商按下列方法进行排序，确定成交候选人。

详见采购文件第四章。

30. 确定成交候选人和成交供应商

磋商小组将根据评标标准，按供应商须知资料表中规定数量推荐成交候选人或根据采购人的委托直接确定成交供应商。

31. 采购任务取消

因重大变故采购任务取消时，采购人有权拒绝任何供应商成交，对受影响的供应商不承担任何责任。

32. 成交公告以及成交通知

32.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，在

省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，采购文件应当随成交结果同时公告。成交公告期限为1个工作日。在公告成交结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向成交供应商发出成交通知书。

32.2 成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

33. 签订合同

33.1 成交供应商应当自成交供应商通知书发出之日起10个工作日内，按照采购文件和成交供应商响应文件的约定，与采购人签订书面合同。否则按违约处理，要求赔偿本次及再次招标所发生的费用。所签订的合同不得对采购文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

33.2 签订的合同以采购文件合同条款为基础。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

33.3 采购文件、响应文件、书面承诺和成交供应商通知书均作为政府采购合同的组成部分，且具有法律效力。成交供应商应严格履行政府采购合同规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

33.4 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

33.5 成交供应商除因法定不可抗力外不得随意放弃成交资格，否则承担相应法律责任。当成交供应商放弃成交供应商结果或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的或者因被质疑、投诉经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，采购人可从推荐成交供应商候选人名单中按顺序重新确定成交供应商或重新组织采购。

33.6 当出现法规规定的成交供应商无效或成交供应商结果无效情形时，采购人依法可与排名下一位的成交供应商候选人另行签订合同，或依法重新开展采购活动。

33.7 追加合同金额，政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，且在签订合同后一年内，经采购人报同级财政部门批准后，可与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，且总额不得超出项目采购预算，否则采购人应重新组织采购。

33.8 政府采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

34. 履约保证金

成交供应商应按照供应商须知资料表规定向采购人提交履约保证。

35. 政府采购融资担保

有融资需求的供应商在签订《政府采购合同》后，可依据《山东省政府采购合同融资管理办法》（鲁财采〔2018〕17号）有关规定，通过全省统一的信息化平台自行选择符合自身需要的金融产品，提供金融机构要求的相关材料，发起融资申请。

36. 预付款

预付款是指在指政府采购合同签订后、履行前，采购人向成交供应商预先支付部分合同款项，具体执行见供应商须知资料表。

37. 廉洁自律规定

37.1 采购人、采购代理机构不得与供应商恶意串通操纵政府采购活动。

37.2 采购人、采购代理机构不得接受供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向供应商报销应当由个人承担的费用。

37.3 为强化政府采购活动的监督，供应商可按供应商须知资料表中的监督电话和邮箱，反映采购人、采购代理机构的廉洁自律等问题。

38. 人员回避

供应商认为采购人员、采购代理机构工作人员及其相关人员有法律法规所列与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。

39. 质疑与接收

39.1 供应商认为采购文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

39.2 质疑供应商应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式（可从财政部官方网站下载）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以书面形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。

39.3 采购人或采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址，见供应商须知资料表。

39.4 质疑应当按照法律、法规规定，以书面形式向采购代理机构或采购人提出，并办理签收手续，未以书面形式向提交的视为无效质疑。

39.5 质疑函应当包括以下主要内容：

（1）质疑人和被质疑人的名称、法定代表人、住所、电话、邮编、联系人及联系电话等；

（2）采购项目名称、项目编号及包号；

（3）具体、明确的质疑事项以及与质疑事项相关的诉求；

（4）法律依据、事实与理由。按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当提供事实依据及相关证明材料，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。

（5）提出质疑的日期。

质疑函应当据实署名。质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（非法人组织的负责人）签字并加盖公章，同时一并提交营业执照和法定代表人（非法人组织的负责人）有效身份证明。无法提供证件原件的，应当提供真实有效的复印件，并签字或者盖章。质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限、期限和事项。

39.6 质疑有以下情形之一的，采购代理机构应当予以书面回复并说明原因：

（1）质疑人不是参与该项目政府采购活动供应商的（潜在供应商对其已依法获取的可质疑的采购文件的质疑除外）；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）所有质疑事项均不符合相关法律、法规的；

（4）提起质疑的时间超过规定期限的；

（5）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（6）其他不符合受理条件的情形。

39.7 采购代理机构将在受理质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

39.8 质疑人对答复不满意以及采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门投诉。

40. 项目其他相关费用

40.1 成交服务费

成交服务费收取标准详见供应商须知资料表。

成交供应商应按照供应商须知资料表规定的时间和方式缴纳成交服务费。

40.2 政府采购专家评审费

采购人承担，按照山东省有关规定的标准执行。

41. 合同公示

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

42. 验收

采购人或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务及安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、安全标准的履约情况。

43. 履约验收公示

采购人、采购代理机构应当在采购合同履行验收结束后 3 个工作日内，将验收报告予以公开发布。

44. 采购文件解释权

见供应商须知资料表。

第三章 技术标准、要求

本项目共 1 个包，供应商必须按采购文件要求对全部内容做出响应，否则作无效投标处理。

一、采购内容

1、项目名称：山东第一医科大学（山东省医学科学院）长城路校区 2023 年至 2024 年冬季采暖维护维修项目。

2、建设地点：山东第一医科大学（山东省医学科学院）长城路校区。

3、承包范围：工程量清单范围内的全部工程施工内容。

4、踏勘现场：本项目不统一组织踏勘现场，供应商自行进行现场踏勘以充分了解工程位置、情况及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

5、工期：一个采暖季，其中：

（1）暖气维修：2023 年 11 月 10 日至 2024 年 3 月 20 日采暖结束（依据当地供暖期结束期为准），采暖结束时间提前或后延由供应商综合考虑。

（2）暖气维护：

①长城路校区服务周期为 2023 年 11 月 10 日至 2024 年 1 月 20 日学生放假；2024 年 2 月 24 日开学至 2024 年 3 月 20 日采暖结束（依据当地供暖期结束期为准），采暖结束时间提前或后延由供应商综合考虑。

②离退休干部活动中心、国际教育学院学生公寓 1-3 号楼服务周期为 2023 年 11 月 10 日至 2024 年 3 月 20 日采暖结束（依据当地供暖期结束期为准），采暖结束时间提前或后延由供应商综合考虑。

6、缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起 2 年。

7、保修期：自工程竣工验收合格之日起两年。

8、承包方式：包工包料。

9、质量要求：合格。

10、接到报修后，供应商 10 分钟内赶到报修现场，一般问题 2 小时内处理完毕，重大问题 12 小时内解决，供应商未及时到达施工现场或未按采购人要求及时解决问题，每出现一次罚款 1000 元，若因此给发包方造成损失，应承担赔偿责任。

二、工程量清单编制

1、工程量清单是依据设计施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、省和市建设主管部门的相关要求进行编制。

2、本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等内容一起阅读和理解。

3、本工程量清单仅是报价的基础，竣工结算的工程量按实际发生确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款、技术标准和要求以及本章的有关约定。

4、供应商报价应根据工程量清单、采购文件等内容，自主报价，报价依据包含但不限于：

（1）采购文件、工程量清单等；

（2）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）、《山东省工程量清单项目计量规范》（2013）等；

（3）《山东省建筑工程消耗量定额》2016年版、《山东省安装工程消耗量定额》2016年版、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》2020年版等；

（4）《山东省建筑工程价目表》2020年版、《山东省安装工程价目表》2020年版、《山东省房屋修缮工程价目表》2021年版等；

（5）社会保险费执行《山东省住房和城乡建设厅、山东省财政厅关于停止实施主管部门代收、代拨建筑企业养老保障金制度的通知》不再扣除；税金执行鲁建标字〔2019〕10号文，按9%计取；

（6）费用组成按《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022版）及现行调整文件执行；

（7）住房公积金执行泰建函〔2022〕12号，按0.22%计取；

（8）省和市建设主管部门颁发的计价定额、计价管理办法及计价要求；

（9）材料价格部分：参照市场价。

（10）人工单价执行依据泰建发〔2020〕16号文，建筑122元/工日，装饰133元/工日，安装133元/工日；房屋修缮人工单价执行泰建发〔2021〕10号文，房屋修缮建筑133元/工日、安装工程138元/工日。

5、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程数量必须按工程量清单中的相应内容填写，不得增加或减少，不得变更项目名称和序号。

6、除采购文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，报价由供应商自主确定，但不得低于其成本。规费和税金为不可竞争费用。

7、报价中应考虑采购文件中要求供应商承担的风险范围以及相关的费用。

8、其他说明：

（1）施工过程中所涉及对外关系协调，由供应商全部负责，所发生的全部费用皆由供应商承担。

（2）在施工过程中要注意保护已有设施，如有损坏由成交供应商负责恢复原样，所产生的一切费用由供应商承担。

（3）所有材料检测费（若部分材料无法在当地检测，需去上级检测单位检测的，检测费由施工单位自行承担）、成品保护费、材保费、竣工验收费等由供应商承担，供应商在报价中自行考虑。由原材料检测不合格造成的拆除、原料、施工等方面的所有费用均由施工单位承担，采购人有权要求施工单位更换合格原材料，由此给采购人造成的损失由施工单位负责。

（4）采购文件（含工程量清单、图纸等）中若出现厂家、品牌、规格型号或某种品牌所特有的参数等表述，皆为参照或相当于，其目的是方便供应商直观和准确地把握相应产品的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，供应商应当参照所列品牌的产品，提供相当于所列技术标准的产品，不代表采购人对于供应商的设备品牌选择的期望，也不能理解为采购人给予供应商的任何暗示。

三、材料设备技术说明

1、本项目全部材料设备须选用优质合格产品。供应商须无条件按照要求进行供货施工，不得擅自变更采购人的要求，也不得因此而要求采购人增加费用或申请延长工期，否则采购人将有权终止合同并将视情况对成交供应商提出索赔。

2、成交供应商须保证其所使用的全部材料设备、技术安全可靠，且须保证所使用的全部材料设备、技术没有侵犯任何第三方的知识产权和商业秘密等权利，并承担由此产生的全部责任

3、本工程所用的材料设备均须为正规厂家生产的合格产品，质量标准均符合国家相关标准要求，国家及地方现行其他可供参考的标准要求，如有新版，以最新版为准。

四、安全文明施工及环境保护要求

1、施工人员必须佩戴安全帽，施工现场必须进行清理封闭，设置安全警示标志和警戒线，并安排专人疏导行人、围观群众及闲杂人员，维护施工现场的秩序。施工工地外围应当设置封闭围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗

散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

2、施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全文明施工，包括施工人员安全和其他工作人员安全，否则出现的一切人身伤亡事故均由成交供应商负责，对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

3、施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。

4、成交供应商应做好施工现场内和周边区域的环境保护，防止环境污染。成交供应商使用任何机械前，须经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，成交供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于成交供应商过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由成交供应商负担。

5、在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的余土及垃圾要及时外运，不得在工地存放。工程竣工一周内，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

五、工程施工要求

1、工程施工用水、电、施工现场的临时设施以及竣工后的清理工作，均由成交供应商自行解决。

2、工程施工过程中造成的建筑物、构筑物及其他设施的损坏，由成交供应商负责恢复原状，一切责任由成交供应商承担。

3、工程施工过程中如需中断交通，成交供应商有义务配合交通管理部门和采购人组织施工现场的交通管理，做好有关交通警示。

4、成交供应商必须对施工现场负责，并有义务拒绝未取得采购人认可的进场施工证的其他专业施工队伍进行施工。施工过程中，机械设备的运转要避开活动时间，若出现安全事故，由成交供应商全权负责。

5、采购人可对成交供应商随时抽查，若发现不良行为或对工作不尽责行为，可酌情对其进行处罚。

6、未尽事宜按现行的国家规范和规程执行。

7、本项目清单中的工作内容仅对其主要施工工序和主要材料设备进行了说明，

次要工序及辅助材料设备虽未说明，但供应商应根据自行编制的施工组织设计（施工方案）在报价中综合考虑。

8、维修后的局部正常打压由成交供应商自行考虑；若供应商需要对系统进行整体打压调试

六、暖气维护要求：

1、本项目冬季采暖维护包括长城路校区 9 个换热站及荷园站 1 个换热站，供暖面积约 428552.54 平方米，供应商向采购人提供换热站采暖期正常运行时的维护保养、采暖期的系统管网巡查检查等服务。

2、运行维保内容及要求

供应商要调配好项目部运行维保人员，各换热站值班人员、暖气管道巡检人员须保持 24 小时在位，并指定负责人，配备人员中至少有 1 名供热或暖通等相关专业的技术人员。

（1）换热站值守人员：

长城路校区 9 个换热站，保证每个站 24 小时不少于 1 人始终在岗值班，运行值守时间自 2023 年 11 月 10 日至 2024 年 1 月 20 日学生放假，2024 年 2 月 24 日开学至 2024 年 3 月 20 日，采暖结束时间提前或后延由供应商综合考虑。

荷园站 1 个换热站，保证每个站 24 小时不少于 1 人始终在岗值班运行值守时间自 2023 年 11 月 10 日至 2024 年 3 月 20 日，采暖结束时间提前或后延由供应商综合考虑。

（2）暖气管道巡检巡查人员：

长城路校区、国际教育学院学生公寓 1-3 号楼区域、离退休干部活动中心 2023 年 11 月 10 日至 2024 年 1 月 20 日学生放假，2024 年 2 月 24 日开学至 2024 年 3 月 20 日期间暖气管道巡检员保持不少于 4 人 24 小时不间断进行巡检巡查。

离退休干部活动中心、国际教育学院学生公寓 1-3 号楼区域在学生放假期间（2024 年 1 月 20 日-2024 年 2 月 24 日）暖气管道巡检员保持不少于 1 人 24 小时不间断进行巡检巡查。

3、工作职责及要求：

（1）运行维保负责人：

①负责本项目人员管理、培训及考核。

②安排调度各项供暖运行与服务工作。

③与采购人进行工作联络与沟通。

④调配各项供暖运行服务工作，安排值班、巡查计划表。

(2) 换热站值守人员

①负责站内设备安全运行，随时检查设备运行情况，每小时记录一次运行参数。

②负责站内节能运行，根据采购人要求和天气温度变化情况及时调节供暖温度。

③负责站内供换热设备、锅炉辅机、自动补水设备、各种泵类、各类电控系统等设备设施的保养、运行维护及报修。

④负责交换站安全保卫工作。

⑤负责交换站卫生保洁工作。

⑥运行人员要求具有一定的专业知识和工作经验，年龄 60 周岁以下，身体健康。

(3) 暖气管道巡检巡查人员

①供暖前要求全面了解掌握校内供暖管网及阀门井分布等情况。

②供暖前完成教学区和生活区所有阀门井阀门检查、报修等工作。

③负责供暖前管道的注水打压、供暖系统调试和报修，采暖期结束后的泄水。

④负责室内外管道、阀门的运行检查及报修，查找供暖管网跑冒滴漏水、排查原因、日常巡检，出现问题须在 1 小时内进行报修。

⑤负责管道保温及管道附属设施检查更换，出现问题须在 1 小时内进行报修。

⑥负责暖气管道的安全保卫工作及检查井的卫生保洁工作。

⑦负责全校供暖系统运行调试及不热暖气管路冲洗疏通等工作，针对存在的暖气管道堵塞、暖气片不热等情况，进行管路疏通及管道、暖气片、阀门的清洗，出现问题须在 10 分钟内到场。完成管网清洗、泄水后的排水、降水，自行考虑人工及机械。

⑧必须服从采购人管理和工作安排。巡检人员要求具有一定的专业知识和工作经验，年龄 60 周岁以下，身体健康。接到报修后，保证维修人员 10 分钟内赶到报修现场，一般问题 2 小时内处理完毕，重大问题 12 小时内解决，供应商未及时到达施工现场或未按采购人要求及时解决问题，每出现一次罚款 1000 元，若因此给采购人造成损失，应承担赔偿责任。

4、项目考核标准及要求

供暖运行维保服务实行量化考核办法，学校安排专人对供暖运行服务工作进行检查考核，并按照量化考核标准对违规情况进行扣罚，每扣一分为 100 元，每月汇总一次，从最后结算费用中扣除。量化考核标准见下表：

服务量化考核标准

序号	考核项目	工作要求及考核标准	扣分项目	每次扣分
1	人员技能培训	上岗前，要对每位员工进行安全技能培训，确保每一位员工应知应会。	值班人员未经安全技能培训直接上岗	1
			值班人员对运行设备和操作流程一知半解	1
2	人员在岗情况	严格按照采购人要求配置人员，确保在岗在岗。	存在缺岗缺勤情况	2
3	人员工作状态	衣着端正，精神面貌良好，定时巡查设备，不得躺卧，不得睡岗。	衣着不整情况，	1
			值班人员值班时有躺卧情况	1
			值班人员值班时有睡岗情况	2
4	劳动纪律	服从校方工作安排，严禁饮酒上岗，不得做与工作无关的事情，不得违反校规校纪。	不服从采购人工作安排	2
			值班人员有饮酒上岗情况	2
			值班期间做与工作无关的事情	1
			有违反校规校纪情况	2
5	工作记录情况	认真做好各项工作记录，书写工整清楚，不得弄虚作假，不得在工作日志上乱涂乱画。	记录数据不真实	1
			书写不工整，存在乱涂乱画情况	1
6	交接班情况	按照规定时间和要求交接班。	未按规定时间和要求交接班	1
7	安全防范意识	认真学习掌握设备运行安全操作规程，提前防范各种安全隐患，发现异常及时汇报，看管好站内设备及物品，严禁无关人员进站。	对安全操作流程不熟悉，出现误操作情况	2
			存在明显安全隐患未及时汇报	2
			站内设备及物品丢失	4
			无关人员在站内逗留	1
8	节能意识	按照采购人设定的运行参数和要求及时调节阀门开度，发现漏水等情况及时处理。	未按照采购人设定参数及要求运行	1
			发现跑冒滴漏未及时处理	1
9	设备维护情况	按照采购人要求定期维护保养设备，发现异常及时汇报。	未按采购人要求维护保养设备	1
			操作或管理不善造成设备损坏	4
10	站内外卫生	按时打扫站内外卫生，保持良好的环境卫生。	未按要求清扫卫生	1
			站内存在明显脏乱差情况	1

七、工程量清单：详见附件

第四章 评审方法和标准

本项目将按照采购文件第二章供应商须知中“五、开启及磋商”、“六、确定成交”及本章的规定评审。

一、支持节能环保、中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展的鼓励优惠政策

1. 优采强采节能环保产品

1.1 采购产品属于《节能产品政府采购品目清单》中强制采购节能产品的，供应商所投产品必须是《节能产品政府采购品目清单》中强制采购节能产品，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书复印件或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图。

1.2 属于节能产品品目清单中强制采购节能产品的则该响应产品不享受优惠政策。供应商所报产品属于节能、环境标志产品政府采购品目清单中的产品，并提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书复印件或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，且为政府非强制采购节能、环境标志产品的，在价格、技术评审中，给予一定比例的加分：

在价格评审项中，对节能、环境标志产品分别给予加分（加分=价格评标总分值 \times 4% \times 节能、环境标志产品价格占报价中所占比例）；

在技术评审项中，对节能、环境标志产品分别给予加分（加分=技术评标总分值 \times 4% \times 节能、环境标志产品价格占报价中所占比例）。

注：①节能、环境标志产品投标报价明细表；②国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件或加盖供应商公章的相关认证信息网页截图。未在响应文件中提供上述证明资料的不给予加分。供应商所填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将按有关规定严肃处理。

1.3 供应商在报价文件中必须对属于节能、环境标志产品清单中的产品，单独项报价（格式见附件）。

1.4 未按以上规定提供资料的不给予政策优惠，若节能产品、环境标志产品政府

采购品目清单内的产品仅是构成响应产品的部件、组件或零件的，则该响应产品不享受优惠政策。

2. 中、小微企业

2.1 若供应商为小微企业，按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行）的规定，享受评审中价格扣除的政府采购政策。

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 %的扣除；
计算方法是：

最终价格=报价×（1-价格扣除比例），按照最终价格进行价格评审。

2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体响应，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体 %的价格扣除。计算方法是：

最终价格=报价×（1-价格扣除比例），按照最终价格计算其价格分得分。

2.3 供应商为小型和微型企业的，须提供《中小企业声明函》（格式见附件）原件附于响应文件中。

3. 监狱企业

3.1 若供应商为监狱企业，按照财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。

3.2 给予监狱企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 %的扣除；
计算方法是：

最终价格=报价×（1-价格扣除比例），按照最终价格计算其价格分得分。

3.3 法人、其他组织或者自然人与监狱企业组成联合体响应，联合协议中约定，监狱企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体 %的价格扣除。计算方法是：

最终价格=报价×（1-价格扣除比例），按照最终价格计算其价格分得分。

供应商须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具

的属于监狱企业的证明文件复印件附于响应文件中，否则不给予价格扣除。

4. 残疾人福利性单位

4.1 若供应商为残疾人福利性单位，《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4.2 给予残疾人福利性单位产品的价格 % 的扣除；计算方法是：

最终价格 = 报价 × (1 - 价格扣除比例)，按照最终价格计算其价格分得分。

供应商须提供《残疾人福利性单位声明函》原件附于响应文件中，否则不给予价格扣除。

4.3 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

注：供应商在响应文件中提供的涉及政策加分项目的相关资料须一次性上传提交出示，不接受二次提交材料验证，由磋商小组检查验证。供应商所提供的资料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致响应被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标的”进行处罚，给甲方造成损失的应承担赔偿责任。

注：因本项目专门面向中小企业采购，因此不再执行中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位价格扣除优惠政策。

二、评审办法

本次评审采用综合评分法。

三、评标标准

（一）初步评审

评审方式	序号	评审因素	评审标准
符合性 评审	1	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
	2	响应文件签署	按采购文件要求加盖公章或法人签字或签字有法人有效授权

	3	报价方案	只有一个方案
	4	磋商报价	只有一个有效报价
	5	磋商有效期	符合第二章 14.1 条规定

(二) 详细评审

1. 评分因素以及分值

评分因素	价格部分	技术部分	商务部分
分值	20 分	60 分	20 分

2. 价格部分

评审项目	分值	评分标准
磋商报价	5 分	暖气维护： 以满足采购文件要求且最后报价最低的报价为基准价，其价格分为满分 5 分，其他供应商的价格分按下列公式计算：最后报价得分=（基准价/各供应商报价）×5%×100（得分保留小数点后两位，第三位四舍五入）
	15 分	暖气维修： 以满足采购文件要求且最后报价最低的报价为基准价，其价格分为满分 15 分，其他供应商的价格分按下列公式计算：最后报价得分=（基准价/各供应商报价）×15%×100（得分保留小数点后两位，第三位四舍五入）

3. 技术部分

评审项目	评分标准
技术部分 (60 分)	一、暖气维修： （1）总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分等科学、合理、可行，满分5分； （2）施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置合理、完善，有针对性，满分5分； （3）施工进度计划和各阶段进度的保障措施：工程进度计划清晰合理；确保不影响学校教学、科研、办公及正常生活秩序的措施科学、合理，

	<p>进度保障措施合理、可行，满分5分；</p> <p>（4）各分部分项工程的施工方案和质量保障措施：分部分项工程涵盖涉及各项目，施工方案描述清晰明确、有针对性，质量控制目标明确，质量保障措施科学、合理、可行，满分5分；</p> <p>（5）劳动力、机械设备和材料投入计划科学、合理、满足工程实际需要（本项目时间紧、任务重，需多个工作面、施工点同时展开，人力、机械需多点投入，需进行详细布局安排），满分5分；</p> <p>（6）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决措施科学、合理、具有操作性，满分5分；</p> <p>（7）安全文明施工方案及安全保障措施：安全文明施工方案合理完善、具有操作性、预警性，安全保障措施科学、合理、可行，满分5分；</p> <p>（8）环境保护措施（含扬尘污染控制措施和与本项目相关的设备机械等运输措施），包括但不限于建立健全扬尘防治责任制、制定扬尘防治专项方案、落实各项防治具体措施；制定与本项目相关的设备机械等污染控制措施，满分5分；</p> <p>（9）冬、雨季施工措施具体可行，对现场成品保护、已有设施和管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施科学、合理、具有操作性，满分3分；</p> <p>（10）成本控制方案及措施科学、合理、具有操作性，农民工权益保障方案合理完善、具有操作性，满分4分。</p> <p>二、暖气维护：</p> <p>（1）供应商暖气维护换热站值守、暖气管道巡检巡查实施方案满足本项目的实际需求，合理、可行；日常维护、常见故障处理方案合理、可行，满分5分；</p> <p>（2）供应商暖气维护拟派的人员配备合理，巡线人员、值班人员的时间及路线安排合理、可行，满分4分。</p> <p>（3）暖气维护的服务质量保证措施完善，与采购人工作联络与沟通措施完善，人员巡线、值班人身安全保证措施合理。可行，人员管理制度、培训制度、考核制度完善，满分4分。</p> <p>注：上述所有施工组织设计评分点要有针对性，每出现一处相对弱项或不完整、针对性不强、不合理之处扣1分，扣完为止。</p>
--	---

4. 商务部分

商务部分	0-3分	（1）评审委员会对供应商提供样品的齐全程度，样品的规
------	------	----------------------------

(20分)		<p>格、型号、质量、尺寸、观感、相关证明材料进行综合分析、比较，最高分 3 分，最低分 0 分，其中：</p> <p>①供应商样品齐全，样品的规格、型号、质量、尺寸、观感能符合采购人要求及国家相关要求，相关证明材料齐全的 3 分；</p> <p>②经评审，供应商提供样品的齐全程度，样品的规格、型号、质量、尺寸、观感、相关证明材料有不合理或不足之处的，评审委员会根据内容及重要程度进行综合评定，每有一条不合理或不足之处的减 1 分，减完为止。【供应商未提供样品的本项得 0 分】</p>
	0-3分	<p>(2) 评审委员会对供应商履约能力、企业信誉、类似项目业绩进行综合分析、比较，最高分 3 分，最低分 0 分，其中：</p> <p>①供应商履约能力强、企业信誉良好，类似项目业绩丰富的，得3分；</p> <p>②经评审，供应商履约能力、企业信誉、类似项目业绩有不合理或不足之处的，评审委员会根据内容及重要程度进行综合评定，每有一条不合理或不足之处的减1分，减完为止。</p>
	0-2分	<p>(3) 评审委员会对供应商自身承接本项目的有利条件和优势说明、应急情况处理措施等进行综合分析、比较，最高分 2 分，最低分 0 分，其中：</p> <p>①供应商对自身承接本项目的有利条件和优势说明内容详细、合理且具有可实施性，应急情况处理措施齐全且具有可实施性的，得2分；</p> <p>②经评审，供应商对自身承接本项目的有利条件和优势说明、应急情况处理措施有不合理或不足之处的，评审委员会根据内容及重要程度进行综合评定，每有一条不合理或不足之处的减 1 分，减完为止。</p>
	0-4分	<p>(4) 评审委员对供应商提供针对本项目主要材料的详细说明、价格、规格型号、相关证书证件进行分析、比较，最高 4 分，最低分 0 分，其中：</p> <p>①供应商针对本项目主要材料的详细参数、规格型号、相关证书证件内容详细、价格合理、证书齐全，材料技术指标性能符合采购人要求及国家环保要求的，得4分；</p> <p>②经评审，供应商针对本项目主要材料的详细说明、规格型</p>

		号、相关证书证件有不合理或不足之处的，评审委员会根据合理性及重要程度进行综合评定，每有一条不足之处减1分，减完为止。
	0-4分	<p>（5）评审委员对各供应商技术人员配备、拟使用的相关仪器设备、人员分工合理性、售后服务体系、保修期等进行综合分析、比较，最高分4分，最低分0分，其中：</p> <p>①供应商针对本项目拟派人员数量充足、人员专业能力强、分工明确、相关配备的仪器设备齐全，售后服务方案、服务体系措施齐全，完善、可行的，得4分；</p> <p>②供应商拟派的技术人员配备、拟使用的相关仪器设备、人员分工、售后服务体系、保修期等有不合理或不足之处的，评审委员会根据内容及重要程度进行综合评定，每有一条不合理或不足之处的减1分，减完为止。</p>
	0-4分	<p>（6）评审委员会对供应商主要工程量综合单价组价情况进行综合分析、比较，最高分4分，最低分0分，其中：</p> <p>①供应商主要工程量综合单价组价合理的，得4分。</p> <p>②经评审，供应商主要工程量综合单价组价情况（如明显低于市场平均价格、故意抬高报价、组价不合理、未按相关规定组价等）评审委员会根据内容及重要程度进行综合评定，每有一条不合理或不足之处的减1分，减完为止。</p>

注：以上各项如有缺项，对应缺项内容可得0分。

以上内容价格部分直接计算得分为价格得分；技术部分、商务部分由评委在充分评议的基础上自行打分；类似业绩由评委审阅文件后统一打分；计算出所有评委打分的平均得分为投标人评委评议得分，评委评议得分与价格得分相加后的合计值（四舍五入，保留两位小数）为投标人最终得分。按分值由高到低进行排序，确定第一名为成交供应商，如果出现两个以上供应商得分相同的情况，取报价最低者为成交供应商；如果价格相同，评委根据技术标优劣确定成交供应商。

四、结果确认

本项目按照供应商须知资料表由采购人委托磋商小组直接确定成交供应商。

第五章 响应文件格式

一、开标一览表

1. 开标一览表

项目编号		
项目名称		
供应商名称		
磋商报价（元）	暖气维护报价	大写： 小写：
	暖气维修报价	大写： 小写：
	报价合计： 大写： 小写：	
工期		
保修期		
拟派项目经理	姓名： 级别： 证号：	
备注		

供应商名称（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

二、资格证明文件

- 1、统一社会信用代码的《营业执照》（复印件）；
- 2、《建筑机电安装工程专业承包资质》叁级（含）及以上或《机电工程施工总承包资质》叁级（含）及以上有效证件（复印件）；
- 3、《安全生产许可证》有效证件（复印件）；
- 4、拟派项目经理（建造师）须具备机电工程专业二级（含）及以上建造师注册证书及安全考核 B 证有效证件（复印件）；
- 5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函（原件）；
- 6、供应商“具有良好的商业信用和健全的财务会计制度”的承诺函（原件）；
- 7、全权代表身份证明：
 - （1）如法定代表人参加会议，须提供①“法定代表人资格证明”原件，②法定代表人身份证复印件；
 - （2）如被授权代表参加会议，须提供①“法定代表人授权委托书”原件，②被授权代表身份证复印件。
- 8、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：
 - ①如依法在山东省缴纳税收和社会保障资金的供应商参与我省政府采购活动，可在响应文件中提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（原件）；
 - ②如未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（复印件）【其中①缴纳税收的证明材料主要是指：供应商参加政府采购活动前近六个月内任一个月缴纳税收的凭据，若供应商在以上时间段内没有纳税时，需提供 0 报税申报表；②缴纳社会保障资金的证明材料主要是指：供应商参加政府采购活动前近六个月内任一个月缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）；③依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。】
- 9、本项目属于专门面向中小企业采购的项目；供应商必须是符合中小企业标准的单位且提供中小微企业声明函【原件】（在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业）（格式见附件，按照规定格式提供）；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；监狱企业提供监狱企业证明文件【原件复印件】（该证明文件格式由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具）、残疾人福利性单位提供残疾人福利性单位声明函【原件】（格式见附件，按照规定格式提供）

1. 法定代表人（非法人组织的负责人）身份证明书

法定代表人（非法人组织的负责人）身份证明书

【注：自然人响应的无需提供】

致：（采购人单位名称）

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年____月____日

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：（董事长、总经理等）

系_____（供应商名称）的法定代表人（非法人组织的负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（非法人组织的负责人）身份证扫描件

法定代表人（非法人组织的负责人）身份证复印件
（正面、背面）

供应商：_____（公章）

日 期：_____年____月____日

2. 法定代表人（非法人组织的负责人）授权书

法定代表人（非法人组织的负责人）授权书

【注：自然人响应的无需提供】

（采购人单位名称）：

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（供应商名称）的在下面签字的（法定代表人（非法人组织的负责人）姓名、职务）代表我单位授权（供应商名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我单位的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的（合同名称/（项目名称、标段**））响应，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

被授权代表人身份证扫描件或复印件，可另外单页提供
(正面、背面)

附：

供应商（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）（签字或盖章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）身份证号码：

授权代表：（姓名）

授权代表身份证号码：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

**3. 参加政府采购活动前 3 年内
在经营活动中没有重大违法记录且无行贿犯罪的书面声明**

致：

我公司在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，且我公司在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中无行贿犯罪记录。

我公司所提供的所有材料及填写的内容真实、可靠，如有虚假或隐瞒，自愿接受投标被拒绝，并接受按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标的”进行的处罚，若给采购人造成损失的，我方自愿承担赔偿责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：

重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

4. 我公司具有良好的商业信用和健全的财务会计制度的承诺函

致：____（采购单位名称）

我公司自愿参加项目名称为____（填写采购文件封面的项目名称）、（项目编号：_____）的政府采购项目的投标活动。在此郑重承诺：我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第（二）款“具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度”之规定。

我公司所提供的所有材料及填写的内容真实、可靠，如有虚假或隐瞒，自愿接受投标被拒绝，并接受按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标的”进行的处罚，若给采购人造成损失的，我方自愿承担赔偿责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

5. 中小企业证明材料

5.1 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称）,属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称）,属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

5.2 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动，工程施工全部由本单位提供。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

5.3 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团） 出具的属于监狱企业的证明文件扫描件

（若有）

6、我公司具有良好的商业信用和健全的财务会计制度的承诺函

致：____（采购人单位名称）

我公司自愿参加项目名称为____（填写采购文件封面的项目名称）、（项目编号：_____）的政府采购项目的投标活动。在此郑重承诺：我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第（二）款“具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度”之规定。

我公司所提供的所有材料及填写的内容真实、可靠，如有虚假或隐瞒，自愿接受投标被拒绝，并接受按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标的”进行的处罚，若给采购人造成损失的，我方自愿承担赔偿责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

7、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：

- ①如依法在山东省缴纳税收和社会保障资金的供应商参与我省政府采购活动，可在响应文件中提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（原件），
- ②如未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（复印件）【其中①缴纳税收的证明材料主要是指：供应商参加政府采购活动前近六个月内任一个月缴纳税收的凭据，若供应商在以上时间段内没有纳税时，需提供 0 报税申报表；②交纳社会保障资金的证明材料主要是指：供应商参加政府采购活动前近六个月内任一个月交纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险交纳清单）；③依法免税或不需要交纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。】

依法缴纳税收和社会保障资金承诺函

致：

我方在参加项目名称（项目编号）政府采购活动前，已依法缴纳税收和社会保障资金，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和采购文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承担相应责任并接受处罚。

供应商全称：（公章）

日 期： 年 月 日

三、响应函

致：_____（采购人）

_____（供应商全称）法定代表人_____授权_____（被授权代表人姓名）全权参加贵方组织的（采购项目编号、项目名称）的有关活动，并对（采购项目名称）进行响应。

据此，签字代表宣布同意如下：

（1）报价详见报价一览表，其中由小型和微型企业承担本工程的价格为（用文字和数字表示），占报价_____%。

（2）本响应有效期为自响应截止之日起___个日历日。

（3）已详细审查全部采购文件，包括所有补充通知（如果有的话），完全理解并同意放弃对这方面有不明、误解和质疑的权力。

（4）联合体中的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与联合体中的小型、微型企业之间（存在、不存在）投资关系（如有）。

（5）我方不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，我方不是采购代理机构的附属机构。

（6）按照贵方可能要求，提供与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的响应或收到的任何响应。

（7）在领取成交通知书的同时按采购文件规定的形式，向采购代理机构一次性支付成交服务费。

（8）按照采购文件的规定履行合同责任和义务。与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地 址：_____

传 真：_____

电 话：_____

电子函件：_____

供应商名称（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

四、已标价工程量清单、主要材料（设备）明细表

1、封 面

投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：_____ 年 月 日

2 、 总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

3、工程项目投标报价汇总表

工程名称:

第 页 共 页

序号	单 项 工 程 名 称	金额 (元)	其 中（元）		
			暂列金额及特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合 计					

4、单项工程投标报价表

项目名称：

第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额及特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1					
2					
3					
.....					
合计					

5、工程投标报价汇总表

项目名称：

第 页 共 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：材料暂估价（元）
1	分部分项工程费		
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
.....			
2	措施项目费		
2.1	措施项目费(一)		
2.2	措施项目费(二)		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	特殊项目费		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
合计=1+2+3+4+5			

6、分部分项工程量清单与计价表

项目名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价

7、分部分项工程量清单综合单价分析表

项目名称：

第 页 共 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成					综合单价
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	

8、工料机汇总表

项目名称：

第 页 共 页

序号	工料机 编码	材料名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

9、措施项目清单计价汇总表

项目名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额（元）

10、措施项目清单计价表（一）

项目名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
合计				

注：1、供应商可自行增加项目。

2、表格中各项费率，供应商可自主填报。若填报为零的措施项目，供应商应说明理由。

3、按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏内注明施工方案（或计算方法）。

11、措施项目清单计价表（二）

项目名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程 数量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价

12、其他项目清单与计价汇总表

项目名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	特殊项目费用			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

13、计日工表

项目名称：

第 页 共 页

单位：元

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合计
一	人工				
1					
2					
3					
4					
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
材料小计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
施工机械小计					
总计					

14、总承包服务费计价表

项目名称：

第 页 共 页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1				
2				
合计				

注：如果有总承包服务费附此表。

15、规费、税金项目清单与计价表

项目名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.3	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		
合计				

16、主要材料（设备）明细表

序号	材料（设备）名称	单位	单价 (元)	品牌、 规格、 型号、 档次	产地	生产厂 家	质量等 级	备注
1	镀锌钢管 DN15							
2	镀锌钢管 DN20							
3	镀锌钢管 DN25							
4	镀锌钢管 DN32							
5	镀锌钢管 DN40							
6	焊接钢管 DN40							
7	焊接钢管 DN50							
8	无缝钢管 DN32							
9	无缝钢管 76*4							
10	无缝钢管 89*4							
11	无缝钢管 108*4.5							
12	无缝钢管 133*4.5							
13	无缝钢管 159*5							
14	无缝钢管 219*7							
15	PPR-DE20*2.3							
16	PPR-DE25*2.8							
17	PPR-DE32*3.6							
18	PPR-DE40*4.5							
19	PPR-DE50*5.6							
20	低压碳钢管件 76*4							
21	低压碳钢管件 89*4							
22	低压碳钢管件 108*4							
23	低压碳钢管件 133*4.5							
24	低压碳钢管件 159*5							
25	螺纹阀门 DN15							
26	螺纹阀门 DN20							
27	螺纹阀门 DN25							
28	螺纹阀门 DN32							
29	螺纹阀门 DN40							

30	螺纹阀门 DN50							
31	焊接法兰阀门 DN50							
32	焊接法兰阀门 DN65							
33	焊接法兰阀门 DN80							
34	焊接法兰阀门 DN100							
35	焊接法兰阀门 DN125							
36	焊接法兰阀门 DN150							
37	焊接法兰阀门 DN200							
38	法兰 DN32							
39	法兰 DN40							
40	法兰 DN50							
41	法兰 DN65							
42	法兰 DN80							
43	法兰 DN100							
44	法兰 DN125							
45	法兰 DN150							
46	法兰 DN200							
47	自动排气阀 DN20							
48	自动排气阀 DN25							
49	铸铁散热器							
50	管道绝热 DN65-125							
51	管道绝热 DN150-300							
52	管道绝热 DN15-50							
53	管道绝热 DN65-125							
54	管道绝热（铝箔玻璃棉 保温）DN15-50							
55	管道绝热（铝箔玻璃棉 保温）DN65-125							
56	管道绝热（聚氨酯瓦块 保温）DN15-50							
57	管道绝热（聚氨酯瓦块 保温）DN65-125							
58	管道绝热（聚氨酯瓦块 保温）DN150-300							
59	强制湍流换热器							
60	离心式泵（立式单机离							

	心泵 KQL-150)							
61	离心式泵 (立式多级泵 KQD-50-10.4)							
62	离心式泵 (立式管道离 心泵 TQ-L125-160A)							
63	离心式泵 (立式管道离 心泵 TQ:R40-160)							
...								

供应商名称 (公章) :

法定代表人 (非法人组织的负责人)

或其授权代表 (签字或盖章) :

日 期: 年 月 日

五、节能、减排、环境标志产品单独分项报价表（如无节能、减排、环境标志产品，填“无”）

台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品；本次采购若涉及最新《节能产品政府采购品目清单》内强制采购的节能产品（品目清单中“★”标注的产品），无论项目说明中是否明确为强制节能产品，供应商都必须投报强制节能产品并提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书复印件或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，否则按无效投标处理。

供应商所投产品属于财政部、发展改革委、生态环境部等部门发布的政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，且为政府非强制采购节能、环境标志产品的，应在响应文件中对该类产品单独分项报价（在总报价表中，必须同时包括相关产品的报价），并在“单独分项报价表”后提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书复印件或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，若供应商未依据相关要求提供材料时，不享受相关的政策加分。

强制节能产品报价明细表（若不属于， 可不提供）

序号	货物名称	品牌	规格型号	制造商名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	强制性产品认证证书号	认证机构名称
1										
2										
3										
4										
...										
...										
注：台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品；本次采购若涉及最新《节能产品政府采购品目清单》内强制采购的节能产品（品目清单中“★”标注的产品），无论项目说明中是否明确为强制节能产品，供应商都必须投报强制节能产品并提供有效的认证证书或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，否则按无效投标处理。										

供 应 商（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

环境标志产品明细表（若不属于，可不提供）

序号	产品名称	产品品牌、规格型号	数量	单位	单价（元）	合价（元）	生产厂家	环境标志产品认证证书号	环境标志产品认证证书有效截止日期	备注
1										
2										
...										
品目清单内的环境标志产品报价合计（元）			大写：_____小写：							

供 应 商（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

节能产品明细表（若不属于，可不提供）

序号	产品名称	产品品牌、规格型号	数量	单位	单价（元）	合价（元）	生产厂家	节能产品认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期	备注
1										
2										
3										
...										
品目清单内的 节能产品 报价合计（元）			大写： 小写：							

供 应 商（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

六、商务、技术规范偏离表

序号	采购文件条款		响应文件条款		备注
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

供 应 商（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）

或其授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

注：（1）如无偏离请注明“无”字。

（2）如供应商在偏离表中无注明，响应文件与采购文件不一致或差异，以采购文件为准。

七、企业基本情况表

单位名称				邮政编码	
地址				联系电话	
法人代表		公司 负责人		营业执照 号码	
注册资金		所有制性 质		资质及等级	
注册机关		注册时间			
人员 情况					
业务 开展 情况					
内部 机构 设置 情况					
财务 状况 说明					

八、公司简介、供应商信誉、履约能力、供应商对自身承接本项目的有利条件和优势说明

九、项目管理机构配备情况（暖气维修人员配备、暖气维护人员配备）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					联系方式
			证书名称	级别	证号	专业	社会保险	
暖气维护								
1								
2								
3								
...								
暖气维修								
1								
2								
3								
...								

注：本表后附项目经理建造师注册证、项目经理的安全生产考核合格证、身份证等复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、身份证复印件。

十、拟投入本项目的设备情况表

序号	设备名称	型号	产地	最新检测时间	备注

十一、供应商承接的类似项目情况汇总表及业绩合同复印件

序号	采购单位 名称	采购 内容	合同 总价	签订合同 时间	联系人	联系 电话

说明：须附相关业绩合同或协议书复印件，响应文件业绩一览表中需提供真实的合同甲方联系人及电话。严禁弄虚作假，一经发现，按无效投标处理。

十二、质量保证、服务体系、服务制度及承诺（格式自拟）

十三、技术方案

暖气维修：

- (1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分等；
- (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- (3) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- (4) 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施；
- (5) 劳动力、机械设备和材料投入计划；
- (6) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案；
- (7) 安全文明施工方案及安全保障措施；
- (8) 环境保护措施；
- (9) 冬、雨季施工措施具体可行，对现场成品保护；
- (10) 成本控制方案及措施；
- (11) 农民工权益保障方案；
- (12) 突发事件应急预案。

暖气维护：

- (1) 暖气维护换热站值守及暖气管道巡检巡查的具体实施方案；
- (2) 暖气维护的服务质量保证措施，人员巡线、值班人身安全保证措施，暖气维护人员管理制度、培训制度、考核制度；
- (3) 巡线人员、值班人员的时间安排、路线安排；
- (4) 暖气维护过程中与采购人进行工作联络与沟通的保证措施；
- (5) 暖气维护过程中应急情况处理措施。

十四、供应商认为应该提交的其他资料（如有）

第六章 政府采购合同格式

甲方（采购人）：

乙方（供应商）：

按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1. 本项目的竞争性磋商采购文件
2. 乙方本项目的响应文件
3. 合同格式、合同条款
4. 乙方评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件
5. 成交通知书
6. 合同附件
7. 其他在履行合同过程中形成的书面补充协议

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、已标价的工程量清单：

1. 已标价的工程量清单详见附件。
2. 本合同所提供的服务内容：主要包括长城路校区冬季采暖维护维修等施工内容，具体内容详见图纸及工程量清单。

四、合同金额

1. 合同金额为：人民币（大写）（¥ 元）。合同金额含工程量清单范围内所有工程内容的施工及其保修，包括完成本项目工作要求而发生的全部费用。

乙方开户单位：

开户银行：

账 号：

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

最终结算值以首轮投标单价为计价基础，最终结算值=以首轮投标单价为计价

基础的结算值*最后总报价/首轮总报价。规费、税金税率不调整。

工程数量按实际发生进行结算，乙方已标价的工程量清单中的单价和合价在合同实施期间不因人工费调整、材料费调整、市场变化（或政策性）因素而变动。乙方已标价工程量清单中的价格包括：临时工程与设施、驻地建设费用、劳务、材料（含主材、辅材）、装卸、机械、质检（自检）、安装、检测（含第三方检测费用）、调试、试验、施工现场及周边社会关系协调费、各项措施费用、缺陷修复、管理、保险、利润、安全施工费、专利技术和特殊工艺、维护及保养、质保、规费、税费、政策性文件规定、材料试验费等合同明示或暗示的所有责任、义务、风险。

3. 市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

4. 工程变更

4.1 所发生的工程变更，应由甲方驻工地代表履行相关程序后签字认可后执行。合同履行中乙方不得要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更。甲方在履行内部程序基础上，根据工程实际情况，可以对工程中有关项目内容进行增减。工程量增减费用与其它清单利润不关联。

4.2 变更估价

关于变更估价的约定：

4.2.1 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

4.2.2 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

4.2.3 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出综合单价，经甲方确认后执行，新综合单价组成办法：

按《山东省建筑工程消耗量定额》2016年版、《山东省建筑工程价目表》2020年版，《山东省安装工程消耗量定额》（2016年版）、《山东省安装工程价目表》2020年版，《山东省房屋修缮工程消耗量定额》2020年版、《山东省房屋修缮工程价目表》2021年版，人工综合工日单价执行泰建发〔2021〕10号文件、泰建发〔2020〕16号文件，根据国家现行规定及取费程序计算出综合单价的89.5%为最高限价，并由甲方确认后作为竣工结算价格，主要材料价格按已标价工程量清单中的执行，其余材料价格执行甲方委托的第三方造价咨询单位进行市场调研确定。

五、付款途径

财务资金编号：_____；财政资金_____万元

甲方支付。其他财政资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后将款项直接支付至乙方账户。

如因财政资金不到位而导致进度款或结算款迟延，甲方不承担逾期付款违约责任。

六、付款方式

乙方自成交公告发布之日起3个工作日内向甲方指定账户缴纳合同金额3%履约保证金，工程竣工验收合格、审计定案完成后支付至审计定案值的100%，履约保证金在竣工验收合格后自动转为质量保证金，该保证金在责任缺陷期满两年后无质量问题无息退还。

工程价款按实际发生工程量进行结算，但结算值不超过项目成交金额的10%且不得超过采购预算，本项目只能符合不得超过采购预算条件才可以按政府采购程序办理合同登记和付款手续。

乙方办理预付款时须提供履约保证金的汇款凭证和原合同（政府采购合同封面、正文）的PDF扫描件。

七、交付日期和地点

1. 交付日期：一个采暖期。

2. 交付地点：山东第一医科大学（山东省医学科学院）长城路校区。

合同交付日期内所有施工项目全部完成，垃圾全部清理完毕，卫生打扫干净，通过甲方组织的验收；在合同交付日期内不能按甲方要求完成项目实施的，除承担合同约定的相应处罚外，甲方将按《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定对乙方作出处理。

八、质量标准：合格，符合GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》等标准，相关产品技术标准及功能满足采购人使用要求。

九、乙方项目管理人员

1. 项目负责人

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

乙方对项目负责人的授权范围如下：全权代表乙方履行合同并常驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

关于项目负责人在施工现场的时间要求：在场时间不少于总工期时间的 80%，否则每缺勤一天，按 2000 元/天向甲方支付违约金，甲方有权在应付款项中直接扣减。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如发生，支付违约金 2000 元/天, 甲方视情节轻重决定是否要求乙方更换合格项目负责人或解除施工合同。

乙方擅自更换项目负责人的违约责任：甲方有权单方面解除施工合同而不承担违约责任，并扣罚本合同价款 2%-5%的违约金。

乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：甲方有权单方面解除施工合同而不承担违约责任，并扣罚本合同价款 2%-5%的违约金。

增加：（1）如经甲方同意或要求乙方更换后的新任项目负责人无法胜任岗位职责，并因此导致费用增加或工期延误的，应由乙方承担；（2）项目负责人或主要施工管理人员出现以下情形时，视为项目负责人或主要施工管理人员不称职，甲方可要求乙方更换：①三次以上行为不轨或不认真，品行不端；②履行职责时不能胜任或玩忽职守；③不遵守合同的规定；④经常出现有损健康与安全或有损环境保护的行为；⑤法律法规规定的其他不称职行为或违法行为。

2. 其他项目管理人员

2.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 3 天内。

主要管理人员：乙方需合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证各岗位人员具备相应管理、技术等能力，确保工作成果质量、工程质量和施工安全；施工过程中须服从采购人现场项目管理的相关规定；乙方应签署承诺书；若项目现场的管理技术人员不能满足项目需要，采购人有权禁止其进场并限期撤换，直至终止合

同，同时将报建设行政主管部门备案，并记入建筑市场不良行为。

2.2 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：甲方有权单方面解除施工合同而不承担违约责任，并扣罚本合同价款 2%-5%的违约金。

2.3 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：征得甲方书面同意。

2.4 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：甲方有权单方面解除施工合同而不承担违约责任，并扣罚本合同价款 2%-5%的违约金。

乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：在场时间不少于 20 天，否则每缺勤一天，支付违约金 2000 元/天/人次, 甲方视情节轻重决定是否要求乙方更换主要施工管理人员或解除施工合同。

十、甲方权利和义务

1. 甲方应对乙方进场施工人员进行安全、规章制度的交底工作。
2. 甲方有权对乙方在施工过程中的一切工作进行监督和指导，如有异议的，乙方应当按照甲方的要求进行整改。
3. 甲方应及时审批乙方的施工技术方案，及时签署施工和工程签证，在接到乙方的竣工验收通知后及时组织工程验收。
4. 甲方应按时向乙方支付工程款。

十一、乙方权利和义务

1. 乙方应认真考察工程现场并确认该现场已经达到施工的条件。
2. 施工所需水、电、通讯等管网线路，由乙方自行解决，达到施工要求的标准，满足施工需要，费用由乙方承担；本项目施工用水、电费结算方式：甲方根据项目特点安排乙方设置水、电表进行计量交费，未设置水、电表的，乙方按定额消耗量及价目表价格进行结算；安装工程施工用水、电费，如甲方未设置水、电表的，可甲乙双方协商。
3. 乙方负责整修甲方指定场内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由乙方承担。为满足施工需要的临时设施、辅助设施及安全防护措施发生的费用由乙方承担。工程竣工后, 乙方应按照甲方要求清理所有的临时性工程场地和临时道路，将这些场地恢复到原有状况，至少达到施工开始前的标准。
4. 在施工过程中，乙方人员或受乙方人员指使的他人故意刁难、辱骂、殴打、威胁甲方相关人员，乙方应立即将相关人员清除出场，并向甲方支付 50000 元/次的违约金，造成人身伤害时，乙方应承担全部责任，甲方有权解除合同。

5. 乙方必须按照响应文件中提供的现场施工管理人员及具体分工组织施工。对乙方在施工过程中出现的违反采购文件及有关规定的现象，甲方有权责令其改正，对于严重违反有关规定或屡教不改者，甲方有权撤换施工队伍，直至解除合同。

6. 乙方自行协调施工现场周边的社会关系，所发生的费用由乙方全部承担。

7. 专门用于本工程施工的、由乙方提供的所有设备、设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用。乙方除将上述物品在现场各部分之间转移外，如果没有甲方代表的书面同意，不得将上述物品运出现场。

除合同另有规定外，甲方无论何时均不对上述乙方的设备、设施和材料的损失或损坏承担任何责任。

8. 在合同要求范围内的施工、竣工和保修均应不使下述各方遭受不必要的干扰：

8.1 公众的便利。

8.2 对公用道路、便道的使用和其他人财产的占用。

8.3 乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的上述事项所引起的与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支，乙方未能按合同约定完成上述工作时，应承担全部责任及费用，工期不得顺延。

9. 乙方应按时、优先支付建筑工人工资，杜绝建筑工人上访事件。在工程实施期间及工程质保期内，如出现与本工程有关的建筑工人到各级政府、政府主管部门、甲方办公场所等上访、纠缠（不限于农民工工资支付问题）情况时，乙方须自行在8小时内处理完毕，此外，须向甲方支付50000元/次的违约金，甲方有权在应付工程款中直接扣减。

10. 杜绝在施工现场进行野蛮施工。乙方必须严格按照规范要求文明施工，严禁发生野蛮施工情况，如施工现场乱倒垃圾，施工期间衣着不整影响形象，因交叉施工引起的各类事件，不服从监理和甲方施工管理，为赶进度不按施工程序施工等，如被发现向甲方支付500—5000元/次的违约金，在发出警告之后乙方无任何有效的补救措施及拒不改正的，甲方有权解除合同，解除合同后乙方的责任和义务并未解除，按照合同约定的保修期满后才会终止。并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担相应的赔偿责任。

十二、工期和进度

1. 乙方应按照甲方要求提交施工进度计划，并严格按照招标要求的工期进行施

工。

2. 工期延误

2.1 因甲方原因导致工期延误

因甲方原因造成乙方不能按时开工的，开竣工日期相应顺延，且甲方不承担工期费用索赔。

2.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，有正当理由需要工期延期的，由乙方方向甲方提出书面延期申请，经甲方、监理人确认后，工期相应顺延，双方互不追究责任。无正当理由造成延期的，逾期竣工违约金的计算方法为：2000 元/天；在甲方发出工期延误警告后超过 7 天乙方无任何有效措施时，甲方有权解除合同。解除合同后乙方的责任和义务并未解除，按照合同约定的保修期满后才会终止。

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

2.3 因异常恶劣的气候条件造成工期延误的，乙方需在 7 天内提交相关证明材料，双方互不承担责任。

3. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：乙方遇到不利物质条件时，应采取相应措施继续施工，并及时通知甲方和监理人。

4. 异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 连续强降雨、雪 10 天以上；
- (2) 40℃ 以上或低于-10℃ 以下并持续 7 天以上天气；
- (3) 大风 8 级以上。

十三、质量保证期

本项目质保期为二年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。如国家对本合同项下部分工程内容的质保期、保修期另有规定，或本合同《工程质量保修书》中对本合同项下部分工程内容的质保期、保修期另有规定，且与本合同约定的保修期、质保期不一致时，按照以上情形中质保期、保修期期限最长的标准执行。

十四、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组，于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格遵循工程项目

验收规范。

符合 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》等合格标准。按照采购文件和采购合同进行，保证采购项目与采购文件和采购合同内容的一致。

十五、质量保证金

乙方自成交公告发布之日起 3 个工作日内向甲方指定账户缴纳合同金额 3%的履约保证金，履约保证金在竣工验收合格后自动转为质量保证金，该保证金在缺陷责任期满（2 年）后无质量问题，由乙方方向甲方提交申请，甲方根据履约情况无息退还给乙方。

履约保证金缴纳信息：

开户单位：山东第一医科大学

开户银行：中国农业银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：15126101040096666

十六、违约责任

1. 甲方应按照合同约定的时间和比例向乙方支付工程款。甲方无故逾期付款的，应按照逾期未支付款项金额的同期银行贷款利率向乙方支付违约金。

2. 如乙方施工质量等与本合同约定不符的，甲方有权要求乙方在通知后 3 日内按合同约定的标准重新施工，如乙方拒绝重新施工达 5 日或重新施工后仍不符合约定的，甲方有权解除合同，乙方应按照合同价款的 20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方全部经济损失。

3. 如乙方不履行合同约定的义务或履行该义务不符合约定的，乙方应当按照甲方的要求进行整改并同时向甲方支付合同总价款 20%的违约金，同时，甲方有权解除合同，另行选择施工单位，所产生的费用甲方有权自应支付给乙方的费用中双倍扣除。

4. 乙方违反本合同其他义务的，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，并由乙方承担本合同总价款 20%的违约赔偿金。

十七、争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，向工程所在地有管辖权的法院起诉。

十八、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十九、甲方指定的合同执行部门：

甲方指定的合同执行部门： 项目负责人：

二十、甲方账户信息及发票开票信息

名 称： 山东第一医科大学

识别号： 12370000MB2865235G

地 址： 济南市槐荫区青岛路 6699 号

电 话： 0538-6229987

账户名称： 山东第一医科大学

账 号： 15518501040000160

开户行： 中国农业银行股份有限公司泰安旅游开发区分理处

机构代码（大额支付银行行号）： 103463051852

二十一、合同保存

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执贰份，代理机构贰份。

二十二、签订时间

2023 年__月__日。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

附件1:

安全生产合同

为在（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与乙方（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、

违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、自主企业压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中一切施工活动必须制定相应的安全技术措施，施工前对施工人员进行安全技术交底。施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担全部责任。乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的安全施工措施方案和生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，及时做好善后处理工作，避免造成不良影响并将调查组的事故调查报告及事故处理意见提交甲方备案。同时应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 乙方无措施方案和未交底，严禁施工。乙方应积极配合甲方及上级部门的安全检查。对查出的安全隐患及时整改，因安全措施不到位导致的停工整顿，违约责任由乙方承担。

12. 乙方须向甲方提报相关的安全施工措施资料。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任，费用由责任方自行承担；因不可抗力造成的已未遂事故，经有关部门认定，不属违规行为。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖法人章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

附件 2:

工程质量保修书

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称） 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：
 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：执行国家最新规定。

本项目质量保修期为 2 年，自工程实际竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。相关费用由乙方承担。

2 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用：保修费用由乙方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：