

技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：300,000.00

采购包最高限价(元)：300,000.00

序号	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	2026 年度动物实验平台实验动物环境调节设施运行保障服务	1.00 (项)	300,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

(1) 报价要求:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	2026 年度动物实验平台实验动物环境调节设施运行保障服务	项	元	300,000.00	总价	无

(2) 报价明细要求:

2026 年度动物实验平台实验动物环境调节设施运行保障服务

序号	报价明细内容	报价要求	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	2026 年度动物实验平台实验动物环境调节设施运行保障服务	2026 年度动物实验平台实验动物环境调节设施运行保障服务	项	元	300,000.00	总价	无

注：供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2. 技术要求

采购包 1：

标的名称：2026 年度动物实验平台实验动物环境调节设施运行保障服务

序号	参数性质	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		一、项目概况	本项目位于山东第一医科大学（山东省医学科学院）济南校区，服务区域包括动物实验平台一层和二层 3500 m ² （屏障环境设施和普通环境设施以及机房），动物实验平台开放总笼位数不低于 1 万笼，用

			于小鼠、大鼠、兔、豚鼠、猪、犬和猴等实验动物饲养与实验。现需要委托第三方提供空调系统、净化系统、排风系统的维护保养和维修等服务。																												
2		二、服务内容（一） 空调机组（冷水机组和板式换热系统）维护	<p>动力站空调机房现有三套冷水机组（约克、YK750型离心式）和三套板式换热系统（友信、BR045-30）以及附属的水处理系统、冷却塔和各种循环泵等。需要维护保养的项目见下表：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>数量 单位</th> <th>技术要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>冷冻油</td> <td>9 桶</td> <td>动力站冷水机组 原厂冷冻油更换； 约克原装，每桶5 加仑。</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>油过滤器</td> <td>3 个</td> <td>动力站冷水机组 原厂机油过滤器 更换；约克原装</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>干燥过滤器</td> <td>3 个</td> <td>动力站冷水机组 原厂干燥过滤器 更换；约克原装</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>冷凝器</td> <td>3 台</td> <td>动力站冷水机组 冷凝器化学药物 清洗；机械加药物 清洗</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>制冷剂</td> <td>6 瓶</td> <td>动力站冷水机组 充注制冷剂； 134a，13.6kg/瓶</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>冷水机组电机轴承润</td> <td>3 台</td> <td>动力站冷水机组 内部原厂润滑脂 更换；原装润滑油 加注</td> </tr> </tbody> </table>	序号	名称	数量 单位	技术要求	1	冷冻油	9 桶	动力站冷水机组 原厂冷冻油更换； 约克原装，每桶5 加仑。	2	油过滤器	3 个	动力站冷水机组 原厂机油过滤器 更换；约克原装	3	干燥过滤器	3 个	动力站冷水机组 原厂干燥过滤器 更换；约克原装	4	冷凝器	3 台	动力站冷水机组 冷凝器化学药物 清洗；机械加药物 清洗	5	制冷剂	6 瓶	动力站冷水机组 充注制冷剂； 134a，13.6kg/瓶	6	冷水机组电机轴承润	3 台	动力站冷水机组 内部原厂润滑脂 更换；原装润滑油 加注
序号	名称	数量 单位	技术要求																												
1	冷冻油	9 桶	动力站冷水机组 原厂冷冻油更换； 约克原装，每桶5 加仑。																												
2	油过滤器	3 个	动力站冷水机组 原厂机油过滤器 更换；约克原装																												
3	干燥过滤器	3 个	动力站冷水机组 原厂干燥过滤器 更换；约克原装																												
4	冷凝器	3 台	动力站冷水机组 冷凝器化学药物 清洗；机械加药物 清洗																												
5	制冷剂	6 瓶	动力站冷水机组 充注制冷剂； 134a，13.6kg/瓶																												
6	冷水机组电机轴承润	3 台	动力站冷水机组 内部原厂润滑脂 更换；原装润滑油 加注																												

				滑		
			7	冷水机组液位传感器	1套	动力站冷水机组原厂液位传感器更换;使用原装配件更换
			8	冷冻水泵	3台	冷冻水泵的维护; 45Kw
			9	冷却水泵	3台	冷却水泵的维护; 45Kw
			10	供热水泵	3台	供热水泵的维护; 22Kw
			11	蒸发器	3台	动力站冷水机组蒸发器化学药物清洗;机械加药物清洗
			12	定压补水装置	1套	定压补水装置的维护
			13	冷却塔	3组	换皮带、加注黄油和电机轴承维修
			14	过滤网	6个	冷水机组冷却水过滤网清洗;冷水机组冷冻水过滤网清洗
			15	板式换热器	3台	板式换热器的维保,板式换热器药物清洗,过滤网清洗;化学药物清洗

			16	一次网过滤器	2个	板式换热器一次供回水过滤网清洗
			17	冷却塔自动启停装置	3套	增加冷却塔自动控温启停系统,由变频器、温度仪表、传感器组成,工作过程为:温度传感器将检测到的冷却塔回水温度反馈给温度仪表,温度仪表将接收到的信号处理后以后,再输送给变频器,变频器根据接收到的信号控制冷却塔风扇的启停或者调节风扇的转速,保证冷却水水温保持相对稳定,避免对冷水机组造成冲击和损坏。
			18	冷却塔风扇	4套	冷却塔更换风叶与中心盘
			19	冷却塔水处理自动加药装置	2套	更换电导率监测探头,要求测量精度 $\leq 0.1\%$,测量范围100-60000us/cm,及配套的电导率控制器,隔离式,可设定对应TDS控制范围,最大负载 $\leq 750\Omega$,输出精度洗浴等于0.2%,含2路继电器,最大工作温度

							≥60℃。	
			20	办公室中央空调维保	8台		风机盘管维护	
3		二、服务内容(二) 净化系统(含落地组合式空调设备)维护	动物实验平台一层和二层所有落地组合式空调设备(包含空调和净化系统共计6套)以及楼顶排风系统(6套)正常运行的常规检查和维护保养(不含初、中、高效过滤器更换),具体设备如下:					
			序号	设备名称	数量	品牌、型号、规格		
			1	净化空调机组	2套	西臣仕、GD2A、1726m ³ /h		
			2	净化空调机组	1套	西臣仕、ZK16、15890m ³ /h		
			3	净化空调机组	1套	西臣仕、ZK26、26320m ³ /h		
			4	净化空调机组	1套	西臣仕、ZK28、28752m ³ /h		

			5	净化空调机组	1套	西臣仕、ZK51、51342m ³ /h
			6	排风机组	1套	西臣仕、PJ-101、17785m ³ /h
			7	排风机组	1套	西臣仕、PJ-204、11100m ³ /h
			8	排风机组	1套	西臣仕、PJ-203、51342m ³ /h
			9	排风机组	1套	西臣仕、PJ-202、25933m ³ /h
			10	排风机组	1套	西臣仕、PJ-201、25913m ³ /h
			11	排风机组	1套	西臣仕、Z-PF-4、8000m ³ /h
4		三、服务要求	1、响应时间：接到报修电话后，30分钟内到现场，2小时内解决问题。若遇特殊情况应说明原因，并提供解决方案，确保及时解决设备设施故障，并应做好设施设备维修记录。			
5		三、服务要求	2、日常巡查每月至少一次，巡检当天向采购人提供见证材料不限于相片或视频，有记录，做好台账，发现问题及时处理，及时更换受损部件。整体保养每年一次。确保设施设备正常运行。			
6		三、服务要求	3、完成设施设备电气及各个机房内照明灯具和给排水等设施的维			

			修, 单价≤300 元配件由供应商负责更换, 单价>300 元配件由采购人提供, 供应商免人工更换。
7		三、服务要求	4、供应商拟派项目负责人 1 名, 组建专业技术团队负责项目实施, 维保人员具有相应知识、业务经验等。项目以上人员如有变动, 须提前 1 个月通知采购人并取得书面许可, 采购人对在服务过程中不满意的服务人员有权要求更换。
8		三、服务要求	5、在维保期间内, 须严格遵守采购人各项规章制度, 安全运维, 维修完毕后负责清理维修垃圾、清理现场卫生。项目维保人员必须严格按照安全管理制度操作, 工作中如发生意外由供应商自行承担。
9		三、服务要求	6、提供应急预案, 当出现大范围内的设备故障或整个系统瘫痪故障及其他紧急情况时, 保证投入人员、设备能及时解决问题, 保证设备正常运转。
10		三、服务要求	7、应及时补充备品备件库, 保证配件材料随时可用。
11		三、服务要求	8、供应商应自行配备于本项目相关的维修保养工具
12		三、服务要求	9、售后及质保: 按行业标准提供质保

3.3. 服务要求

3.3.1. 服务内容要求

采购包 1:

序号	内容	说明
1	详见技术要求	详见技术要求

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	参数性质	类型	要求
1	★	其他	服务期: 1 年, 服务期满后经双方协商一致且预算得到批复可续签合同或重新组织采购。
2	★	其他	服务地点: 采购人指定地点。
3	★	其他	付款方式: 1、预付款,

			<p>在合同签订生效且具备实施条件后，乙方向甲方项目负责人或指定人申请，达到付款条件起7个工作日内，支付合同总金额的70.0%</p> <p>2、进度款，验收合格后，达到付款条件起7个工作日内，支付合同总金额的30.0%</p>
4		其他	<p>履约验收：1、本项目采购合同为甲方进行履约验收的主要依据。服务完成且合同履行达到验收条件时，乙方向采购人发出项目验收建议。甲方应及时对乙方提供的服务进行验收。甲方将专门成立履约验收小组，验收人员与采购人员相分离。验收小组应当认真履行项目验收职责，按照验收方案实施验收，确保项目验收意见客观真实反映合同履行情况。</p> <p>2、验收方案依据项目验收清单和标准、采购文件中对项目的技术和商务规定要求、乙方响应承诺情况、合同明确约定的要求等制定。</p> <p>3、验收严格遵循相应标准，即乙方所提供的服务、交付的成果文件应完整、内容应满足相应要求。应符合采购文件及合同要求，响应文件及乙方在评审过程中做出的</p>

		<p>书面澄清及承诺，冲突之处执行最高标准。</p> <p>4、验收小组将根据验收方案，对乙方所交付的成果按照采购文件、响应文件、采购合同进行逐一核对、验收，并做好验收记录，以书面形式作出结论性意见，经确认后形成项目验收书，并填报验收单和《履约验收书》办理验收后付款。</p>
--	--	--

3.4. 其他要求

采购包 1:

无: