

政府采购项目采购需求

项目名称：山东第一医科大学（山东省医学科学院）泰安校区室内体育场地改造项目

所属年度：2026

编制单位：山东第一医科大学

编制时间：2026年09月

一、项目总体情况

- 1、项目名称： 山东第一医科大学（山东省医学科学院）泰安校区室内体育场地改造项目
- 2、项目所属年度： 2026
- 3、项目所属分类： 工程
- 4、预算金额（元）： 394,614.21 ， 大写（人民币）： 叁拾玖万肆仟陆佰壹拾肆元贰角壹分
- 5、项目概况：

本项目为山东第一医科大学（山东省医学科学院）泰安校区室内体育场地改造项目， 为进一步完善泰安校区体育教学设施，满足师生室内体育活动需求，丰富体育课程内容，保障常规室内体育项目教学、训练有序开展，切实提升体育教学质量和师生身体素质，申请对泰安校区傲徕厅、南体育场一层房间、教学南楼东侧一层房间、大学生活动中心一层场地进行改造。

- 6、本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：
否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

1、需求调查方式

2、需求调查对象

3、需求调查结果

- 1) 相关产业发展情况
- 2) 市场供给情况
- 3) 同类采购项目历史成交信息情况
- 4) 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
- 5) 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- 1、采购组织形式： 分散采购
- 2、采购方式： 竞争性磋商
- 3、本项目是否单位自行组织采购： 否
- 4、是否采购环境标识产品： 是
- 5、是否采购节能产品： 是
- 6、项目的采购标的是否包含进口产品： 否
- 7、采购标的是否属于政府购买服务： 否
- 8、是否属于政务信息系统项目： 否
- 9、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
- 10、是否属于PPP项目： 否

11、是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

采购包1：
属于专门中小企业采购，预留比例为100%。

2、采购标的

采购包1：
采购包预算金额（元）：394,614.21
采购包最高限价（元）：394,614.21

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	泰安校区室内体育场 地改造项目	1. 0 0	394,614. 21	项	建筑 业	否	否	是	是

3、评审方法

采购包1：综合评分法
采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

4、联合体投标

采购包1：不接受

5、合同分包选项

采购包1：不允许分包；

6、拟采购标的的技术要求

采购包1：
标的名称：泰安校区室内体育场地改造项目

序号	参数性质	技术要求名称	技术参数与性能指标
----	------	--------	-----------

1		采购项目概况	本项目为山东第一医科大学（山东省医学科学院）泰安校区室内体育场地改造项目，为进一步完善泰安校区体育教学设施，满足师生室内体育活动需求，丰富体育课程内容，保障常规室内体育项目教学、训练有序开展，切实提升体育教学质量和师生身体素质，申请对泰安校区傲徕厅、南体育场一层房间、教学南楼东侧一层房间、大学生活动中心一层场地进行改造。
2		一、傲徕厅大厅部分改造	1、改造用途：该处场所总面积约1250平方，拟将西侧区域作为乒乓球区，布置约16张乒乓球台案，开展乒乓球教学与训练；东侧区域作为多项项目共用区域，主要开展啦啦操、健美操、排舞、武术、传统养生、匹克球、瑜伽、跳绳等项目的教学和训练；北侧区域室内，作为智力运动活动区；南侧室内区域，作为烹饪通识选修课的教学实践区。 2、场馆改造示意图：详见附件 3、改造施工内容:改造包含如下施工内容:原装修部分(灯箱、装饰板等)的拆除约350平方，线路改造，增加照明灯约12盏，墙面粉刷约35平方，轻质隔断及柜体安装共约51平方，铺设地胶约1245平方，洗手间水管更换等。
3		二、南体育场一层房间改造	1. 改造用途：该房间约160平方，原为健身房场所，拟改造为室内羽毛球训练场地，以改善泰安校区室内羽毛球练习场地较少的现状。 2. 改造施工内容 改造包含如下施工内容：原临时墙体的拆除约40平方，地面瓷砖及吊顶的拆除，墙面粉刷约184平方，地胶铺设约165平方，线路改造，安装照明约16盏。
4		三、教学南楼东侧一层房间改造	1. 改造用途 该房间约150平方，拟作为智力运动教学及训练使用，以解决智力运动无固定室内场所的问题，建成后可开展桥牌、五子棋、象棋、围棋等智力项目的教学及课余训练。 2. 改造施工内容 改造包含如下施工内容：安装室内照明16盏，线路改造，安装开关4处。
5		四、消防改造部分	1. 改造用途 对农行二楼及南体育场一层房间进行消防改造，以达到相关安全要求。 2. 改造施工内容 改造包含如下施工内容：警报器安装4个、应急及疏散照明（指示）灯安装约26套、电缆铺设约500米，点型探测器40个，桥架铺设90米，消防回路板1套，配管120米，接线盒20个。
6		一般要求	1. 本项目质量要求:符合国家现行质量验收规范，达到合格标准。 2. 主要材料均采用正规厂家合格产品。

7		特殊技术标准和要求	1.项目说明及材料和工程设备技术要求 除另有约定外， 供应商负责完成本项目施工所需的材料、设备的采购、检测验收、运输和保管。但供应商采购的材料、设备需经采购人认可后方可采购， 在进场前采购人有权要求供应商对所采购材料、设备送检测机构进行检测或者测试， 对于检测不合格的材料、设备， 采购人有权拒绝并要求供应商更换合格材料、设备， 由此给采购人造成的损失由供应商负责。无论经检测或者测试是否合格， 所发生的全部费用皆有供应商承担。 上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号， 其目的是为了便于供应商直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准， 不具指定或唯一的意思表示， 供应商应当参考所列品牌的材料和工程设备， 采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。 2.特殊技术要求 除合同约定的技术要求外， 本工程的特殊技术要求如下：无。 3.新技术、新工艺和新材料 本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下：无。 4.其他特殊技术标准和要求： 除合同约定的技术要求外， 本工程的特殊技术要求如下：无。
8		适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程	本项目的材料、设备、施工须达到相关工程施工与质量验收规范、施工技术规范及现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
			(1) 安全文明施工： ①应遵守国家法律法规、工程建设安全文明生产有关管理规定、规范及行业标准、发包人安全文明施工管理的各项规定，按有关规定做好安全教育、安全防护等工作，严格按安全文明标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，若发生安全事故应积极采取有效措施防止损失扩大，并承担因承包人原因造成的一切责任； ②按照建设行政主管部门有关规定，负责办理工程安全报监申报等有关手续； ③承包人办理承包人在施工场地的人员生命财产和机械设备的保险，以及本工程所涉及的必须的保险，费用由承包人承担； ④承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人代表或发包人雇员的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任； ⑤承包人负责在需要的时间和地点，按工程需要和国家、省、市主管部门规定，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫及现

9		安全事故防范目标、措施及违约责任	场监控设备，并且对工程进行保护、为公众提供安全和方便，保证工程施工安全。如承包人未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用； ⑥由承包人承担施工现场保安责任（按照发包人要求配置现场电子监控设备，费用由承包人承担，并负责维护工作，保障设备全天候有效运行，设备出现故障时需在24小时内修复），负责保安管理，费用已包含在合同价款中； （2）企业项目负责人必须在岗履职，每日巡查安全生产情况，危大工程等关键节点施工时必须到场指挥监督，严格落实项目负责人责任，其他人员保证施工时间全时到位，现场驻守管理人员及专业技术人员须无违法犯罪记录。 （3）依照按照工程建设规模和国家相关法律法规规定足额配备相应的专职安全员，并将人员信息编制在响应文件中，严格落实项目专职安全员制度。 （4）严禁施工单位在招投标活动中进行转包、违法分包、围标串标、挂靠出借资质等违法行为，一经发现认定将从速顶格处罚。 （5）制定并组织落实施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施。 （6）负责制定工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全负责人安全检查员。采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。合理安排工序、人力、机械、物资、资金，确保在建设单位要求工期内保质保量的完成任务。 （7）建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由承包人自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。在承包人承担的工程及其负责管理的范围内所发生的设备、人身伤亡事故、交通事故等，其责任和由此发生的一切费用均由承包人负责。接受发包人提出的安全处理意见，并及时改正。违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由承包人自负。 （8）承包人在任何时候均应采取一切合理的安全预防措施，以防止其雇员或在其雇员之间发生任何违法的、暴乱性的或妨害治安的行为，并维护治安，保护工程附近的人员或财产，使其免遭破坏。 （9）施工工地主要出入口应当设立标牌，标明承包人单位名称、安全负责人、质量安全第一责任人、施工时限等内容。在施工期间保持施工场地不出现任何影响工程的障碍，及时清理除不再需要的临时工程，并从现场运走任何废料、垃圾。 （10）施工人员必须佩戴安全帽，施工现场必须进行清理封闭，设置安全警示标志和警戒线，并安排专人疏导行人、围观群众及闲杂人员，维护施工施工现场的秩序。施工工地外围应当设置封闭围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。 （11）法律、法规规定的其他应由承包人承担的责任。
---	--	------------------	---

10	★	标包计划工期	30日历日，以合同签订工期要求及采购人通知开竣工日期为准。 注：（1）合同工期内所有施工项目全部完成，垃圾全部清理完毕，卫生打扫干净，通过甲方组织的验收，满足甲方使用需求。（2）本项目时间紧、任务重，乙方满足工期要求的前提下，须保证安全施工，保证项目安全生产约定零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零重大机械设备安全事故；（3）甲、乙双方在确定合同日期及各控制节点工期时已充分考虑雨雪、冰雹等异常天气及各类考试、创建国家文明（卫生）城市等特殊原因，也已考虑停水、停电、节假日、道路施工影响等不利因素，乙方不得因以上理由提出延长工期和费用索赔。（4）在合同工期内不能按竞争性磋商文件要求完成项目施工的，除承担合同约定的相应处罚外，甲方将按《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定对乙方作出处理。
11		报价要求	报价包含工程量清单范围内所有工程内容的施工及其保修，应包括为完成本项目工作要求而发生的全部费用。 本工程采用固定单价合同承包方式，工程数量按实际发生进行结算，（除竞争性磋商文件及答疑规定不调整部分），供应商所填报单价和合价在合同实施期间不因市场变化（或政策性）因素而变动。供应商应依据市场行情价、施工现场状况及本单位具体情况编制，除非合同中另有规定，供应商所报价格均包括：维护费、临时工程与设施、驻地建设费用、劳务、材料（含主材）、装卸、机械、质检（自检）、安装、检测（含第三方检测费）、调试、试验、施工现场及周边社会关系协调费、政府部门协调关系或开具相关证明费、各项措施费用、缺陷修复、管理、保险、利润、安全施工费、专利技术和特殊工艺、维护及保养、质保、规费、税费、政策性文件规定、材料试验费、采购代理费、等合同明示或暗示的所有责任、义务、风险。
12		主要材料要求	见竞争性磋商文件附件。
			1、除另有约定外，供应商负责完成本项目施工所需的材料、设备的采购、检测验收、运输和保管。但供应商采购的材料、设备需经采购人认可后方可采购，在进场前采购人有权要求供应商对所采购材料、设备送检测机构进行检测或者测试，对于检测不合格的材料、设备，采购人有权拒绝并要求供应商更换合格材料、设备，由此给采购人造成的损失由供应商负责。无论经检测或者测试是否合格，所发生的全部费用皆由供应商承担。主要材料均采用正规厂家合格产品，在环境保护方面，必须使用国家和山东省等有关标准材料，并符合国家相关规范和标准要求。 2、企业项目负责人必须在岗履职，每日巡查安全生产情况，危大工程等关键节点施工时必须到场指挥监督，严格落实项目负责人责任，其他人员保证施工时间全时在位，现场驻守管理人员及专业技术人员须无违法犯罪记录。 3、供应商应合理配置项目管理班子和现场专业人员，各岗位人员具备相应管理、技术能力，确保工作成果质量、工程质量和施工安全，并

13	其他		在施工过程中服从采购人的现场管理。 4、严禁供应商在招投标活动中进行转包、违法分包、围标串标、挂靠出借资质等违法行为，一经发现认定将从速顶格处罚。 5、成交供应商必须做到安全生产、文明施工，严格按照当地建设行政主管部门有关规定执行。 6、成交供应商在施工中应执行国家、部、企业的规定和标准，满足建筑、公共安全标准、节能、环保、安全等要求，以及国家已发布实行的其他要求及规范。本项目的材料、设备、施工须达到相关工程施工与质量验收规范、施工技术规范及现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。施工期间发生的安全责任由成交供应商全部承担，并赔偿相应的损失。 7、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。施工在不影响学校正常教学秩序的前提下进行，务必保证施工期间校园内人员的人身安全、不妨碍交通、不污染环境等为基本原则。制定施工方案，提出具体的防止扬尘，降音降噪等环保措施，明确施工场地具体的环保要求和环保责任人。渣土、废弃物等倾倒场地必须是经有关部门批准的合法渣土倾倒场。 8、若成交公示发出后，成交供应商拒不签订合同，则采购人有权利将其加入不诚信单位名单，由此造成的后果由成交供应商自行承担；若签订合同后，成交供应商无故不进场施工，或中途中断履行合同，则采购人有权利与其解除合同，由此造成的后果由成交供应商自行承担。 9、供应商要增强材料价格风险防范意识，在投标报价时充分预估材料采购市场风险，密切关注相关建筑材料市场价格变化，采取积极有效措施预防和化解因价格急剧波动带来的工程造价风险，在确保工程质量、工期的同时，合理确定相应材料价格。 10、学校假期各类维修项目点多面广、施工条件复杂、多单位交叉施工、需与多个管理方和施工方进行沟通，所发生的一切费用、责任均由成交供应商自负。 11、成交供应商自行协调处理施工现场周边的社会关系，解决施工至竣工移交过程中遇到的各种问题及事项，所发生的一切费用、责任均由成交供应商自负。 12、成交供应商自行协调市政、执法、验收等部门关系和办理相关手续，保证工程按期完成并通过竣工验收，所发生的一切费用、责任均由成交供应商自负；维修项目涉及到与地方政府部门如环保、安全等协调关系或开具相关证明的，由供应商自行负责，费用综合考虑在报价中。 13、供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 14、本项目施工时应严格执行财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部发布的<<关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知>>(财库(2024)36号)及制定的<<绿色建筑和绿
----	----	--	--

		色建材政府采购需求标准(2025版)>>。成交供应商须按上述文件有关要求施工，并采购或使用符合要求的绿色建材:施工阶段，要强化施工现场监管，确保施工单位落实绿色建筑要求，使用符合<<需求标准>>的绿色建材。 15、根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）等文件要求：台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品；本次采购若涉及最新《节能产品政府采购品目清单》内强制采购的节能产品（品目清单中“★”标注的产品），无论项目说明中是否明确为强制节能产品，供应商都必须投报强制节能产品并提供有效的认证证书，否则按无效投标处理。 16、政府采购合同融资政策：采购人支持本项目成交、中标供应商通过“政府采购合同融资服务平台”“中征应收账款融资服务平台”实施政府采购合同融资,供应商可登录中国山东政府采购网融资服务板块了解相关政策。 17、乙方在施工全过程中，如存在重大质量缺陷、安全责任事故、恶意拖欠农民工工资等违约违法行为，甲方可直接从应付工程款中扣除相应赔偿、违约及处置费用；抵扣金额不足以弥补甲方全部损失的，甲方有权就剩余损失向乙方另行追偿。
--	--	---

7、供应商一般资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	提供事业单位法人证书或营业执照等证明文件， 自然人的身份证明（加盖公章）
2	法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书	如授权代表参加投标， 可只提供法定代表人授权委托书复印件（加盖公章）；如法定代表人参加投标， 可只提供法定代表人身份证明书复印件（加盖公章）；如授权代表参加投标， 须提供法定代表人授权委托书复印件以及响应截止时间前近3个月的连续缴纳社保证明(新成立企业不足3个月的须提供成立以来至今的连续缴纳社保证明)
3	经审计的财务报告或资信证明	供应商应提供2024年或2025年度经审计的财务报告或其在响应文件提交截止时间前3个月内银行出具的资信证明复印件（加盖公章）
4	供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力， 须附承诺函或相关证明材料（加盖公章）

5	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录， 供应商应提供缴纳税收、社会保障资金的证明材料， 须提供本单位 2026年6月份至磋商截至时间前连续三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料。依法缴纳税收、社会保障资金凭据（注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商， 须提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金证明材料）（加盖公章）
6	参加政府采购活动前三年内， 在经营活动中没有重大违法记录	近三年内（本项目响应文件递交截止日前）供应商在经营活动中没有重大违法记录， 供应商须提供书面声明（加盖公章）
7	供应商无不良信用记录	通过“信用中国”或“信用山东”、“中国政府采购网”网站查询供应商信用记录， 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单的
8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商， 不得参加同一包的投标或者未划分包的同一项目的投标	供应商须提供书面声明（加盖公章）
9	符合法律、行政法规规定的其他条件	符合法律、行政法规规定的其他条件

8、供应商特殊资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	供应商具有建筑主管部门颁发的建筑施工总承包资质（三级或以上资质）或建筑装修装饰工程专业承包（二级或以上资质）及消防设施工程专业承包二级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证。	供应商具有建筑主管部门颁发的建筑施工总承包资质（三级或以上资质）或建筑装修装饰工程专业承包（二级或以上资质）及消防设施工程专业承包二级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证。（须提供相关证书复印件,加盖公章）
2	拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上建造师资格，且在本公司注册，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）， 且未担任其他在施建设工程项目， 拟投入本项目的经理须符合《注册建造师管理规定》和《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》 的相关规定。	拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上建造师资格，且在本公司注册，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）， 且未担任其他在施建设工程项目， 拟投入本项目的经理须符合《注册建造师管理规定》和《山东省人民政府办公厅关于进一步加强房屋建筑和市政工程招标投标监督管理的意见》 的相关规定。

落实政府采购政策的资格要求

采购包1：

资格审查要求概况	评审点具体描述
本采购包属于专门面向中小企业采购。	本采购包为专门面向中小企业采购， 供应商须提供中小企业声明函。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

9、分包的评审条款